

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy Relaks
ul. Bolesława Krzywoustego 6
99-300 Kutno

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
R-mail: kancelaria@mrit.gov.pl

STANOWISKO
Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego Relaks w Kutnie
z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie zagrożenia dla istnienia ROD wynikającego z projektowanych przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu przestrzennym.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego Relaks w Kutnie w pełni popierając stanowisko oraz działania jednostki krajowej Polskiego Związku Działkowców wyraża głębokie zaniepokojenie zapisami rozwiązań proponowanymi przez Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącymi projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy uważając, że stwarzają one warunki do wykluczenia większości ogrodów działkowych z możliwości ujawnienia ich w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie przeznaczenia tych ROD do likwidacji, co uwarunkowane jest w szczególności brakiem danego ogrodu w planie miejscowym.

Nowa ustawa o planowaniu przestrzennym zakłada, by do końca 2025 roku wszystkie gminy uchwały tzw. plany ogólne, w których tereny gmin zostaną podzielone na tzw. strefy funkcjonalne. Uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Szczegółowe przeznaczenie terenu (opisane w mpzp) będzie musiało być zgodne z ogólnym przeznaczeniem, tj. strefą funkcjonalną przyjętą dla danego obszaru. Ustawa wprowadza 13 stref. Co może być wprowadzane do mpzp w danej strefie, określi rozporządzenie w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, według którego na 13 proponowanych stref, ogrody działkowe mają być dopuszczalne w zaledwie 2: zieleni oraz zabudowy jednorodzinnej. Wejście w życie tych przepisów oznaczałoby, że ogrody zlokalizowane w sąsiedztwie innym niż domy jednorodzinne lub zieleni, niemalże z założenia pozbawiono by szans na wprowadzenie do planów miejscowych, a zgodnie z ustawą przeznaczenie w planie miejscowym obszaru ROD na inny cel otwiera możliwość dla jego likwidacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, **Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego Relaks w Kutnie zwraca się z gorącym apelem do Ministra Rozwoju i Technologii o korektę rozporządzenia i zwiększenie liczby stref funkcjonalnych, w których dopuszczalne będzie wprowadzanie ROD do planów miejscowych.** Nasz apel motywujemy tym bardziej, że o ile ogrody działkowe, według rozporządzenia dopuszczalne są w zaledwie dwóch strefach, to zielen naturalna dopuszczalna jest we wszystkich trzynastu. Taka decyzja jest dla całego środowiska polskich działkowców niezrozumiała i wielce krzywdząca.

W czasach, w których tak wiele mówi się o ekologii, ochronie środowiska oraz zmianach klimatu, na terenach coraz to bardziej „zabetonowanych” miast, ogrody działkowe to najbardziej naturalny obszar zieleni jaki możemy napotkać. Coraz większe zainteresowanie ogrodami działkowymi wśród młodych ludzi, w szczególności małżeństw z dziećmi, którzy szukają dla siebie kawałka zieleni wśród otaczających ich blokowisk wskazuje, jak bardzo projektowane przepisy stoją w sprzeczności z oczekiwaniami społecznymi.

Nie bez powodu ogrody działkowe nazywane są „zielonymi płucami miast”, a zarządy ogrodów coraz chętniej angażują się w życie społeczności lokalnej poprzez udział w lokalnych inicjatywach, jak kampanie edukacyjne, nawiązując współpracę z pałaczkami oświatowymi propagując tematykę ochrony środowiska, ekologii oraz zagrożeń jakie niosą ze sobą zmiany klimatu.

W ostatnim czasie potencjał drzemiący w RODach dostrzegła również strona rządowa, a także samorządy terytorialne.

Z projektu „Rozwój zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodów działkowych „ARiMR skorzystało 525 ogrodów działkowych pozostających w strukturach Polskiego Związku Działkowców. Zainteresowanie ogrodów było bardzo duże, o czym świadczy ponad 170 ROD, które pomimo złożenia prawidłowo wypełnionego wniosku i przejścia procedury kwalifikacyjnej z powodu wyczerpania środków nie otrzymały grantu.

„Województwo Łódzkie Ogrodem Polski „ to inicjatywa marszałka województwa łódzkiego. Z projektu, którego celem jest poprawa jakości życia mieszkańców województwa łódzkiego, ich edukację i rozwój regionu skorzystało 32 ROD z okręgu łódzkiego na kwotę ponad 900 000 zł.

Podobne inicjatywy mające na celu szerzenie szeroko pojętej świadomości ekologicznej wśród społeczeństwa poprzez wsparcie ogrodów działkowych podjęły także inne urzędy marszałkowskie województw.

Źle by się stało, gdyby w świetle projektowanych przepisów wysiłek i zaangażowanie społecznych działaczy, jak również wykorzystane środki pieniężne zostały zmarnowane w najbliższej przyszłości.

Pogląd, że ogrody działkowe powinny być stałym elementem miast, a ich rozwój posłuży nie tylko działkowcom, ale także stanie się sposobem na krzewienie szeroko pojętej ekologii wśród całego społeczeństwa staje się coraz bardziej powszechny, dlatego też mając na uwadze powyższe **Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego Relaks w Kutnie apeluje do Pana Ministra Rozwoju i Technologii o zmianę projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy i ujęcie ROD we wszystkich 13-tu**

strefach planistycznych. W ten sposób wszystkie istniejące ogrody miałyby szansę na wprowadzenie do planów miejscowych.

Argumentując Nasze stanowisko pragniemy przywołać preambułę ustawy o ROD, której 10-lecie uchwalenia będziemy obchodzić 13 grudnia 2023 br., gdzie uznano konieczność „zapewnienia dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń”, a „Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD” - art. 6 ust. 1 ustawy o ROD.

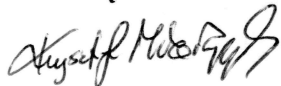
Ufamy, że głos ponad miliona polskich działkowców nie zostanie zlekceważony.

Z wyrazami głębokiego szacunku,

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego Relaks w Kutnie

Sekretarz

Zarządu ROD Relaks



Krzysztof Mikołajczyk

**PREZES
ROD RELAKS W KUTNIE**



Hona Stasiak

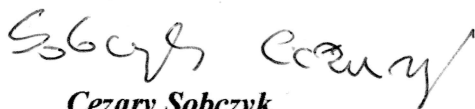
**SKARBNIK
ZARZĄDU ROD RELAKS**



Dariusz Chilarński

Członek

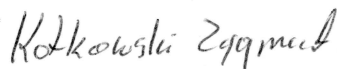
Zarządu ROD Relaks



Cezary Sobczyk

Członek

Zarządu ROD Relaks



Zygmunt Kotkowski