

Kędzierzyn – Koźle, dnia 17.10.2023 r.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks” w Kędzierzynie-Koźlu
ul. B. Chrobrego b/n, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749-20-33-887
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

Szanowny Pan
Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii
Plac trzech Krzyży 3/5
00 – 507 WARSZAWA

Stanowisko

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Relaks” Polskiego Związku Działkowców
w Kędzierzynie – Koźlu w sprawie modyfikacji sposobu uchwalania planów ogólnych
gmin.

Szanowny Panie Ministrze

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Relaks” (dalej zwany ROD „Relaks”) po zapoznaniu się z informacją o zmianach wprowadzonych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez nowelizację z 07.07.2023 r. polegającą na zastąpieniu dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez dokumenty nazwane *planem ogólnym gminy*, który będzie determinował zapisy planu miejscowego, czyli dokumentu szczegółowo opisującego przeznaczenie danej nieruchomości, z niepokojem stwierdza, że nie zostały uwzględnione rodzinne ogrody działkowe, co w przyszłości może doprowadzić do ich likwidacji. Jeżeli zapisy planu ogólnego gminy nie będą przewidywały możliwości funkcjonowania na danym obszarze rodzinnych ogrodów działkowych to wykluczą możliwość wprowadzenia ich do planu miejscowego. Zgodnie z ustawą *plan ogólny* podzieli gminę (miasto) na 13 stref planistycznych, ale o ich charakterystyce i profilu funkcjonowania ma zdecydować rozporządzenie Ministra do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Uważamy, że każda ze stref powinna dopuszczać *ZD – zieleń działkowa*, jako funkcję uzupełniającą, dającą możliwość wprowadzenia zapisu w planie miejscowym *ZD – zieleń działkowa*.

Ogrodnictwo działkowe w Polsce liczy sobie ponad 120 lat. Ogrody były tworzone w różnych warunkach prawnych, gospodarczych i społecznych – w centrach miast i na ich obrzeżach, lecz ich cele i funkcja pozostały bez zmian: wypoczynek i rekreacja przez prowadzenie upraw ogrodnich i poprawa warunków socjalnych członków społeczności lokalnych, a rodziny działkowców to 5 milionowa społeczność.

Wprowadzenie zapisu ZD – zieleń działkowa w wielu kategoriach stref planistycznych byłaby gwarantem dalszego korzystania z uprawnień ROD, wynikających z ustawy z dnia 13.12.2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz dalszego istnienia ROD.

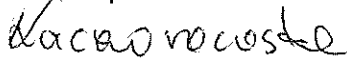
W pełni popieramy stanowisko Krajowego Zarządu PZD skierowane do Pana Ministra w dniu 11.09.2023 r.

Szanowny Panie Ministrze

Zwracamy się do Pana o podjęcie stosownych decyzji mających na celu dopuszczenie możliwości funkcjonowania ROD w poszczególnych strefach planistycznych ze względu na różnorodne usytuowanie ROD.

Z wyrazami szacunku

Wiceprezes



Barbara Kaczorowska

Prezes



Antoni Falkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Prezes PZD – Pan Eugeniusz Kondracki
3. Prezes PZD – Okręgu Opolskiego - Pan Bartłomiej Kozera