

Stanowisko
Rejonowej Konferencji Przedzjazdowej
Okręgu Mazowieckiego PZD
w Warszawie
z dnia 27 czerwca 2024 r.
w sprawie uchwalenia planu ogólnego

Zdając sobie sprawę z możliwych negatywnych konsekwencji wprowadzenia w życie od 1 stycznia 2026 r. zmian w obowiązującym prawie, wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, My delegaci ROD z obszaru podwarszawskiego uznajemy za konieczne podjęcie zdecydowanych działań w obronie Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Obecnie obowiązujące prawo wprowadziło 13 stref planistycznych, z których może skorzystać gmina przy opracowywaniu planu ogólnego, a jedynie tylko w 3 możliwe jest funkcjonowanie ROD. Jeżeli nie uda się doprowadzić do zmiany przedmiotowego rozporządzenia, to do końca 2025 r. zostaną przyjęte przez poszczególne gminy plany ogólne, które de facto wyznaczą drogę do likwidacji dziesiątek ROD.

Stwierdzamy, że zarówno organy PZD, jak i cała społeczność działkowców mają obowiązek podjęcia w toku opracowywania przez gminy planów ogólnych wszelkich działań zmierzających do zakwalifikowania terenów zagospodarowanych przez wszystkie ogrody działkowe do stref planistycznych dopuszczających ich funkcjonowanie. W tym celu niezbędne jest, aby złożyć jak najwięcej wniosków do planów ogólnych, a także, aby brać czynny udział w konsultacjach społecznych w terminach wyznaczonych przez poszczególne gminy. Obowiązkiem Zarządów ROD jest z kolei rzetelne informowanie działkowców o potencjalnym zagrożeniu istnienia ogrodów działkowych w związku z wprowadzeniem planu ogólnego, który stanie się aktem prawa miejscowego, zastępując tym samym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obecność ogrodów działkowych została ustalona w 3 z 13 możliwych stref planistycznych, co stanowi realne zagrożenie zwłaszcza dla ogrodów mogących występować poza obszarami o przeznaczeniu terenów do strefy zieleni i rekreacji, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną. Ważnym elementem procesu powstawania planu ogólnego jest partycypacja społeczna, występująca na dwóch etapach prac, polegająca na: składaniu wniosków na etapie początkowym oraz wskazaniu uwag do uprzednio opublikowanego projektu dokumentu. Zatem monitorowanie zamieszczanych komunikatów w m. in. biuletynach informacji publicznej gmin, w których

społeczność informowana jest na bieżąco o podejmowanych działaniach w zakresie powstawania dokumentu planistycznego, jest niezbędne celem podjęcia skutecznych działań w obronie ROD.

Delegaci ROD z obszaru podwarszawskiego zobowiązujemy się do rozpowszechnienia wśród działkowców informacji, iż zmiany w polityce planistycznej mogą bezpośrednio dotknąć także ich ogrodu. Pomimo szeroko zakrojonych działań podejmowanych przez Okręg Mazowiecki PZD na rzecz ochrony dalszego istnienia ROD, które przejawiają się licznymi wystąpieniami do przedstawicieli władz lokalnych, przewodniczących rad gmin, jednostek zajmujących się opracowaniem dokumentów planistycznych, niezbędne jest zaangażowanie się samych użytkowników działek, ich rodzin oraz lokalnej społeczności, bowiem to oni zostaną dotknięci negatywnymi skutkami przyszłych planów ogólnych.

My, Delegaci stanowczo sprzeciwiamy się działaniom, które pośrednio mogą w przyszłości doprowadzić do likwidacji ROD. Rodzinne Ogrody Działkowe jako obiekty użyteczności publicznej przez swoje walory w zakresie oddziaływania mają również korzystny wpływ na klimat i środowisko naturalne. Ogrody od dziesięcioleci służą społeczeństwu i pełnią ważną rolę w krajobrazie miejskim i podmiejskim. To tereny niezwykle cenne przyrodniczo, które zasługują na szczególną ochronę przez władzę, zwłaszcza iż znaczna większość ogrodów prowadzona jest przez dziesiątki lat. Nie ma i nie będzie zgody na traktowanie terenów zajętych przez ROD jako potencjalnych terenów na planowane inwestycje. Należy podjąć zdecydowane starania, by Rodzinne Ogrody Działkowe zostały zakwalifikowane w planach ogólnych gmin do stref planistycznych gwarantujących ich dalsze funkcjonowanie.



.....
Wiceprezes Okręgu Mazowieckiego PZD



.....
Przewodniczący Konferencji