

Psary, 10.11.2023r.

PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
**ROD „Raków” w Psarach**  
ul. Polna 40, 51 -180 Wrocław

Minister Rozwoju i Technologii  
pl. Trzech Krzyży 3/5  
00-570 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze,

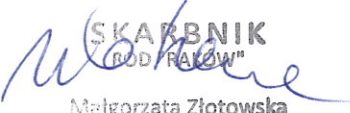
jako przedstawiciele naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Raków” w Psarach wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

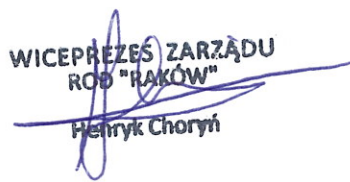
Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W naszej ocenie jak i milionów działkowców i ich rodzin w Polsce, rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości i bezpieczeństwa prawnego działkowców, a co za tym idzie ogrodów.

Rodzinne Ogrody Działkowe powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Mają one bezpośredni wpływ na ekosystemy – przewietrzanie czy ograniczenie spływu wód opadowych. Dlatego o te tereny trzeba dbać w sposób szczególny aby ograniczyć czynniki szkodliwe, które niszczą przyrodę, a tym samym środowisko życia ludzi, zwierząt i roślin. Biorąc pod uwagę fakt, że człowiek ma ogromny wpływ na otaczającą go przyrodę, należy podjąć działania zmierzające do tego aby w miejscowym planie zagospodarowania strefy planistyczne przewidywały możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w Rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu przypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD co byłoby sprzeczne z interesem publicznym. Interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na niewątpliwy interes ROD i działkowców.

Reasumując, brak stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, będzie rodziło realne ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o podjęcie wszelkich działań zmierzających do zmian w projekcie rozporządzenia tak, by tereny rodzinnych ogrodów działkowych znalazły się we wszystkich 13-tu strefach planistycznych.

**PREZES  
ROD "RAKÓW"**  
  
Kamila Otinowicz

  
**SKARBNIK  
ROD "RAKÓW"**  
Małgorzata Ziôtowska

  
**WICEPREZES ZARZĄDU  
ROD "RAKÓW"**  
Henryk Choryń

Adam Szytla

Agnieszka Kopyowska