

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
**RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY**  
**„RAJ POD GÓRKĄ”** w Sochaczewie  
ul. 15-go Sierpnia b/n. 96-500 Sochaczew  
NIP 8371877279. REGON 007015915-55225  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

Sochaczew 20.10.2023r.

Szanowany Pan  
Waldemar Buda  
Minister Rozwoju i Technologii

*Szanowny Panie Ministrze,*

Zarząd ROD „Raj pod górką” w Sochaczewie, z którego korzysta 105 rodzin działkowych, zwraca się do Pana Ministra o wsparcie działań mazowieckich działkowców w obronie rodzinnych ogrodów działkowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, od 1 stycznia 2026 r. dla każdej gminy w Polsce ma obowiązywać plan ogólny. Obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowywane są rozporządzenia wykonawcze do przepisów zmienionej ustawy **i los naszych rodzinnych ogrodów działkowych i działkowców spoczął w Pana rękach.**

Nowe przepisy wprowadzają 13 stref planistycznych. Aby rodzinne ogrody działkowe mogły trafić do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, muszą być uwzględnione w danej strefie planistycznej.

**Projekt rozporządzenia, jedynie w 2 strefach jako profil funkcjonalny dodatkowy przewidziano możliwość funkcjonowania ogrodów działkowych tj. w: „strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” i „strefie zieleni i rekreacji”. Jest to prosta ścieżka do likwidacji ROD i przejęcia gruntów przez np. deweloperów, sieci handlowe czy inne podmioty.**

Rodzinne ogrody działkowe funkcjonują w społeczeństwie od dziesiątek lat (niekiedy ponad 100), zlokalizowane są w zróżnicowanym otoczeniu np. przy trasach szybkiego ruchu czy lotnisku, w sąsiedztwie dużych osiedli i zabudowie wielorodzinnej. Jeszcze inne w strefie produkcyjnej lub usługowej, przy torach kolejowych itd. **Nie ulega wątpliwości, iż projekt rozporządzenia ogłoszony w obecnym kształcie bezpośrednio i realnie zagraża istnieniu dziesiątek mazowieckich ROD. Uwzględnienie ROD jedynie w 2 strefach wskazuje, iż podlegli Panu urzędnicy nie znają historii, znaczenia, a przede wszystkim specyfiki ROD. ROD-y są częścią krajobrazu w miastach i miasteczkach, na obrzeżach miejskich i w przestrzeni podmiejskiej, służą całym rodzinom i lokalnej społeczności.**

Gminy opracowując plan ogólny uwzględnią obecny sposób zagospodarowania obszarów gminy. Jeżeli rozporządzenie nie uwzględni zieleni działkowej jako funkcji dodatkowej we wszystkich 13 strefach, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wpisania ich jako „zieleni działkowej” do miejscowych planów jako funkcji dodatkowej w strefie ogólnej, bowiem byłoby to niezgodne z rozporządzeniem. W dalszej perspektywie, zapewne brak ujawnienia ROD w planie przestrzennym będzie stanowił podstawę do likwidacji ROD.

Dnia 2 czerwca wyłożone zostało do konsultacji społecznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawa, w którym aż 38



z pośród 151 warszawskich ogrodów nie uzyskało statusu „zieleni działkowa”, co w praktyce oznaczałoby likwidację tych ogrodów w krótszej lub dłuższej perspektywie. Działkowcy podjęli wszechstronne działania obronne, które odbiły się szerokim echem w społeczeństwie oraz mediach. Zwróciliśmy się do władarzy miasta, radnych, mieszkańców oraz zorganizowaliśmy pikety i wystąpienia, uczestniczyliśmy w obradach Rady Miasta i Komisjach, złożyliśmy tysiące uwag do projektu Studium. Dziś już wiemy, że Studium nie zostanie uchwalone i zastąpi je plan ogólny, który opracowany zostanie zgodnie z procedowanym rozporządzeniem. **Radni wszystkich klubów stanęli w obronie ogrodów, podkreślając ich walory dla środowiska.**

Analogiczne plany wprowadzone zostaną w innych dużych gminach mazowieckich w których zlokalizowane są mazowieckie ogrody (Płock, Radom, Siedlce). W konsekwencji, jeżeli nie zostaną wprowadzone odpowiednie zmiany w rozporządzeniu, z mapy Warszawy i Mazowsza, zniknie nie tylko te 38 ogrodów zagrożonych w projekcie Studium, ale dziesiątki ogrodów i tysiące hektarów zieleni działkowej w całym kraju. **ROD będą mogły zostać zamienione w tereny usługowe, przemysłowe czy mieszkaniowe, degradując środowisko i klimat.**

Postulaty w sprawie obrony ROD przekazane zostały przez OZM PZD Prezydentowi Warszawy – Rafałowi Trzaskowskiemu, Tobiaszowi Bocheńskiemu - Wojewodzie Mazowieckiemu, który zadeklarował wsparcie ogrodów. Pomoc obiecał również Pan Piotr Gliński – Wicepremier i Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Paweł Lisiecki - Poseł na Sejm RP.

Do Pana Ministra zwrócił się już Krajowy Zarząd PZD, Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD i inni. **Nie może więc Pan pozostać obojętny na apele setek tysięcy działkowych rodzin, które będą walczyć o swoje ogrody, tak jak my o nasz ogród.**

Dlatego też, prosimy Pana Ministra o pilną interwencję w kierowanym przez Pana resorcie, który zdaje się nie dostrzegać skutków forsowanych przepisów i pozostaje głuchy na argumenty Polskiego Związku Działkowców. Prosimy o szczególny nadzór i doprowadzenie do wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach. Uwzględnienie zieleni działkowej jako dodatkowego profilu funkcjonalnego w każdej z 13 stref planistycznych to jedyna droga do zabezpieczenia dalszego funkcjonowania naszych rodzinnych ogrodów działkowych.

**Z poważaniem**

**PREZES**  
**ROD „Raj Pod Górka”**  
  
**Renata Szymańska**