

Katowice, dn. 24.10.2023

L.dz.35/X/2023

Sz.P. Piotr Uściński
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Jako przedstawiciele działkowców naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „RADOŚĆ” w Katowicach, wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

Zarząd reprezentujący 685 działkowców
ROD „RADOŚĆ” w Katowicach

Zarząd R.O.D. "Radość"
40-188 Katowice, ul. Leopolda Ogródki

PREZES

Alicja Pająk
Alicja Pająk

Zarząd R.O.D. "Radość"
40-188 Katowice, ul. Leopolda Ogródki

WICEPREZES

Julita Korbut
Julita Korbut

Zarząd R.O.D. "Radość"
40-188 Katowice, ul. Leopolda

SEKRETARZ

Maria Stangrecka
Maria Stangrecka

Zarząd R.O.D. "Radość"
40-189 Katowice, ul. Leopolda Ogródki

PRASZER

Barbara Matek
Barbara Matek

Załącznik:

Podpisy – reprezentantów działkowców

Do wiadomości:

1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

Nr ogródka	Nazwisko i imię	Podpis
386	GULLA PATRYCJA	
388	Jacek Czarniecki	
388	Mariusz Ławera	
390	Patrycja Juchacz	
392	KAROLINA WOLANIA	
376	Siejda Marek	
376	Siejda Mirosław	
383	Potok Andrzej	
372	Niećwał Anna	
362	Jędrzejewski	
323	Domzalski Tomasz	
318	Dawid Gucik	
313	Dawid Gucik	
312	Czech Tom	
311	beate Wojciech - Tilda	
309	Tomasz Jędrzejewski	
327	FLACUNANISU PATRYCJA	
256	Mos Mirosław	
752	Piotr Sypuła	
251	Sowa R.	
246	GREGORA KATECJA	
246	HENRYKA KATECJA	
259	Adam Trzciński	
364	KLIK	
402	Zimnich	

Nr ogródka	Nazwisko i imię	Podpis
194	Małolotek Tyna	
198	Witold Tyna	
238	Ewa Saha	
241	Ojrony Kazik	
243	Błaszczak A.	
272	SWOBODA Z.	
267	Stachura Zdzisław	
268	Kaczmarek Henryk	
265	Tery Kloc	
247	KRÓLEK	
24	Kwociele	
250	K. Filipowska	
365	D. Nawrat	
361	Unger Grzegorz	
325	Jaworski Tomasz	
317	Amietek	
310	Ostarek Henryk	
283	KLOSEK MATEUSZ	
293	Mulonczyk Kazimierz	
382	Wolacz Tery	
68	Banber Klara	
66	Klara S.	
65	Nielawa Dobrowa	
180	Piotr Michalski	

Nr ogródka	Nazwisko i imię	Podpis
409	Gulle Grazyna	Gulle
387	Jaworski Tom	Jaworski
385	Aneta Murawina	Murawina
399	Sojka Mariusz	Sojka
363	Bejper Sebastian	Bejper
360	Popczyk Angelika	Popczyk
356	Kujstina Müller	Müller
358	Svokova Janina	Svokova
359	Mosny Urszula	Mosny
324	Skonypa Genowefa	Skonypa
322	Antoniom Tobicki	Tobicki
158	Zabawa Alina	Zabawa
369	Osuna Gregor	Osuna
295	Wojcik Marcin	Wojcik
296	W. Cepinski	Cepinski
363	Z. Zambrowski	Z. Zambrowski
446	Francuzyszyn Yvona	Francuzyszyn
377	Biedrzycki Beata	Biedrzycki
276	Heuda Stanislaw	Heuda
278	Wardach Lidia	Wardach
274	Wojcik Andrzej	Wojcik
280	Jaculka Beata	Jaculka
293	Celny Anne	Celny
232	Zb. Gajek	Zb. Gajek

NR ogrodka	NAZWISKO I IMIĘ	ROZPIS
324	SIKORA BOGUSŁAW	Bogusław Sikora
384	SIKORA DANUTA	Danuta Sikora
408	Motyka Zofia	Motyka Zofia
408	Motyka Józef	Motyka Józef
407	Skaoron Anetta	Skaoron
380	Mesiorska Aneta	Mesiorska
380	Siemonek Władysław	Siemonek
378	Górska Jolita	Górska
378	Górnik Henryk	Górnik
373	Parzena Andrzej	Parzena
373	Parzena Lidia	Parzena
373	Joanna Parzena	Parzena
395	Rzeszutek Tomasz	Rzeszutek
395	Rzeszutek Grażyna	Rzeszutek
	Rzeszutek Maria	Rzeszutek
398	Muda Maria	Muda
374	Jachnicka Lena	Jachnicka
377	Boja Maria	Boja
	Boja Barbara	Boja
	Boja Zbigniew	Boja
	Adamek Artur	Adamek
375	Olga Huzarska	Olga
375	Adam Marjanka	Adam
381	Siejoko Stanisław	Siejoko
- " -	- " - Radosław	Radosław