

Stanowisko

Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego
członków Polskiego Związku Działkowców
w ROD PERKOZ w Mrągowie

w sprawie zagrożenia dla ROD jakie niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Walne Zebranie Członków PZD w ROD PERKOZ
w Mrągowie wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla ROD i działkowców. Stwarza realne możliwości likwidacji ROD. Rozporządzenie wprowadza mechanizmy, które radykalnie pogarszają sytuację prawną wielu działkowców i ich Ogródów. Możliwość istnienia ROD zagwarantowana została tylko w 3 z 13 tzw. stref planistycznych. Natomiast w pozostałych 10 strefach istnienie ROD jest zakazane i to właśnie jest największym zagrożeniem. Nie do przyjęcia jest także to, że rozporządzenie nie umożliwia, aby teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy. W praktyce powstaje sytuacja, w której ROD, które nie mają korzystnego sąsiedztwa, przynajmniej częściowo zostaną objęte planami, które dopuszcza ich likwidację. Taka sytuacja jest konsekwencją tego, że zgodnie z ustawą cały obszar gminy ma być podporządkowany do jednej z 13 stref planistycznych. Rozporządzenie doprecyzowuje dopuszczalny sposób przeznaczenia w planie miejscowym dla terenu objętego daną strefą. Doprecyzowanie to następuje przez wskazanie (dla danej strefy) tzw. profili funkcjonalnych, konkretyzujących określenie sposobu korzystania z terenu. Co istotne, profile funkcjonalne podzielono na dwie kategorie – profil podstawowy i profil dodatkowy. Ogrody działkowe zostały ujęte w 3 strefach planistycznych, ale wyłącznie jako profil dodatkowy. Możliwe jest stworzenie dla danego obszaru strefy planistycznej, która w całości zostanie przeznaczona pod profil podstawowy, o tyle rozwiązanie takie będzie wykluczone w przypadku profilu dodatkowego. Przedstawione rozwiązanie ma fundamentalne znaczenie dla przyszłości ROD.

Apelujemy o zmiany, które zagwarantują istnienie naszych ROD. całe rodziny przez kilka pokoleń doprowadzały Ogrody do stanu obecnego. A teraz jednym rozporządzeniem niweczy się naszą wieloletnią pracę. Nie oddamy naszych ROD bez walki. Od początku istnienia Polskiego Związku Działkowców pokazujemy, że nasza siła tkwi w naszej jedności. Właśnie w obliczu tak wielkiego zagrożenia jak zmiany w planistyce Gmin pokazujemy swoją solidarność.

Apelujemy o ratunek dla Rodzinnych Ogródów Działkowych.

Apel poparło.....⁸³.....działkowców przybyłych na Walne
Zebranie sprawozdawczo-wyborcze Rodzinnego Ogrodu
Działkowego PERKOZ w Mrągowie w dn.26-04-2024

Prezes
ROD "PERKOZ"
w Mrągowie
Romuald Fiedorowicz