

STANOWISKO

Walnego Zebrania Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Konopnickiej w Olsztynie z dnia 10.05.2024 r. składa wniosek o nowelizację w sprawie rozporządzenia do ustawy o planowaniu przestrzennym w związku z pracami nad aktami wykonawczymi z dnia 7 lipca 2023r oraz 08 grudnia 2023r zmianie rozporządzenia do ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Zgodnie z nowelizacją w terminie do 31 grudnia 2025r. Gminy mają obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy .W ramach ustawy , obszar gminny ma zostać podzielony na 13 stref planistycznych ogrody maja być ujęte tylko w 3 strefach „wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną ”, „wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną” „, zieleni i rekreacji” Nowe zasady uchwalenia planów zagospodarowania które zastąpią dzisiejsze studium zagospodarowania przestrzennego budzą wiele kontrowersji i wątpliwości gdyż zapisy są zbyt ogólne i nie zostały dokładnie sprecyzowane przeznaczenie danego terenu jakim jest ROD w ustawie na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i będzie musiały być zgodne z planem ogólnym gminy . Niewątpliwie rozporządzenie w obecnym kształcie zagraża większości ROD i stwarza możliwość ich likwidacji zgodnie z art. 19 ustawy o ROD ,przeznaczenie terenu w mpzp na cele inne niż ogród.

Ponadto zapisy przedstawione do publicznej wiadomości projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii stwarzają bardzo łatwe mechanizmy likwidacji ROD.

Zdaniem członków Walnego Zebrania z ROD im. Marii Konopnickiej w Olsztynie plany te mogą zagrażać wielu rodzinnym ogrodom działkowym w Polsce.

Przyjęte rozporządzenie w obecnym kształcie nie chroni interesów działkowców, otwiera drzwi do ich likwidacji.

Dlatego, apelujemy o wprowadzenie zmian do projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, które będą podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i możliwości brania udziału PZD w pracach gminy nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskujemy o rozszerzenie katalogu stref planistycznych ,w których ROD będą mogły być wprowadzone do planów zagospodarowania przestrzennego ,aby plan ogólny nie wykluczał możliwości lokowania ROD w mpzp. jako zieleń działkowa a co za tym idzie jako stałe elementy infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń. Ponadto uznaje za konieczne zapewnienie dalszego ich istnienia i rozwoju” które spełnia pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie miast i osiedli, a także w tworzeniu warunków życia społeczności działkowych. Szczególne znaczenie ROD polega na kształtowaniu środowiska, ochronie i zachowaniu składników przyrody, prowadzeniu i propagowaniu działalności ekologicznej oraz prowadzeniu szerokiej działalności na rzecz społeczności lokalnej Rodzinne Ogrody Działkowe to nie tylko korzyści wynikające z uprawy roślin oraz walory społeczne: zdrowotne, moralno-wychowawcze, materialne i estetyczne ale również tereny użyteczności publicznej.

Apelujemy o realizacji tych zapisów w polityce przestrzennej jednostek terytorialnych.

Olsztyn 10.05.2024r.

SEKRETARYZ

Maria Szmidt

V-ce PREZES

Zdzisława Łukaszewska

PREZES

Aneta Piętka