

Warszawa, dn. 17 października 2023 r.

Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe  
w Warszawie  
**Rodzinny Ogród Działkowy**  
**„Czerniaków”**  
ul. Melomanów 2B  
00-712 Warszawa

Szanowany Pan  
Waldemar Buda  
Minister Rozwoju i Technologii  
Pl. Trzech Krzyży 3/5  
00-507 Warszawa

*Szanowny Panie Ministrze,*

Zarząd ROD „Czerniaków”, z którego korzysta 295 rodzin działkowych, zwraca się do Pana Ministra o wsparcie działań mazowieckich działkowców w obronie rodzinnych ogrodów działkowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, od 1 stycznia 2026 r. dla każdej gminy w Polsce ma obowiązywać plan ogólny. Obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowywane są rozporządzenia wykonawcze do przepisów zmienionej ustawy **i los naszych rodzinnych ogrodów działkowych i działkowców spoczął w Pana rękach.**

Nowe przepisy wprowadzają 13 stref planistycznych. Aby rodzinne ogrody działkowe mogły trafić do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, muszą być uwzględnione w danej strefie planistycznej.

**Projekt rozporządzenia, jedynie w 2 strefach jako profil funkcjonalny dodatkowy przewidziano możliwość funkcjonowania ogrodów działkowych tj. w: „strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” i „strefie zieleni i rekreacji”. Jest to prosta ścieżka do likwidacji ROD i przejęcia gruntów przez np. deweloperów, sieci handlowe czy inne podmioty.**

Rodzinne ogrody działkowe funkcjonują w społeczeństwie od dziesiątek lat (niekiedy ponad 100), zlokalizowane są w zróżnicowanym otoczeniu np. przy trasach szybkiego ruchu czy lotnisku, w sąsiedztwie dużych osiedli i zabudowie wielorodzinnej. Jeszcze inne w strefie produkcyjnej lub usługowej, przy torach kolejowych itd. **Nie ulega wątpliwości, iż projekt rozporządzenia ogłoszony w obecnym kształcie bezpośrednio i realnie zagraża istnieniu dziesiątek mazowieckich ROD. Uwzględnienie ROD jedynie w 2 strefach wskazuje, iż podlegli Panu urzędnicy nie znają historii, znaczenia, a przede wszystkim specyfiki ROD. ROD-y są częścią krajobrazu w miastach i miasteczkach, na obrzeżach miejskich i w przestrzeni podmiejskiej, służą całym rodzinom i lokalnej społeczności.**

Gminy opracowując plan ogólny uwzględnią obecny sposób zagospodarowania obszarów gminy. Jeżeli rozporządzenie nie uwzględni zieleni działkowej jako funkcji dodatkowej we

*Shm. 17/10/23*

wszystkich 13 strefach, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wpisania ich jako „zieleni działkowej” do miejscowych planów jako funkcji dodatkowej w strefie ogólnej, bowiem byłoby to niezgodne z rozporządzeniem. W dalszej perspektywie, zapewne brak ujawnienia ROD w planie przestrzennym będzie stanowił podstawę do likwidacji ROD.

Dnia 2 czerwca wyłożone zostało do konsultacji społecznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawa, w którym aż 38 z pośród 151 warszawskich ogrodów nie uzyskało statusu „zieleni działkowa”, co w praktyce oznaczałoby likwidację tych ogrodów w krótszej lub dłuższej perspektywie. Działkowcy podjęli wszechstronne działania obronne, które odbiły się szerokim echem w społeczeństwie oraz mediach. Zwróciliśmy się do władarzy miasta, radnych, mieszkańców oraz zorganizowaliśmy pikety i wystąpienia, uczestniczyliśmy w obradach Rady Miasta i Komisjach, złożyliśmy tysiące uwag do projektu Studium. Dziś już wiemy, że Studium nie zostanie uchwalone i zastąpi je plan ogólny, który opracowany zostanie zgodnie z procedowanym rozporządzeniem. **Radni wszystkich klubów stanęli w obronie ogrodów, podkreślając ich walory dla środowiska.**

Analogiczne plany wprowadzone zostaną w innych dużych gminach mazowieckich w których zlokalizowane są mazowieckie ogrody (Płock, Radom, Siedlce). W konsekwencji, jeżeli nie zostaną wprowadzone odpowiednie zmiany w rozporządzeniu, z mapy Warszawy i Mazowsza, zniknie nie tylko te 38 ogrodów zagrożonych w projekcie Studium, ale dziesiątki ogrodów i tysiące hektarów zieleni działkowej w całym kraju. **ROD będą mogły zostać zamienione w tereny usługowe, przemysłowe czy mieszkaniowe, degradując środowisko i klimat.**

Postulaty w sprawie obrony ROD przekazane zostały przez OZM PZD Prezydentowi Warszawy – Rafałowi Trzaskowskiemu, Tobiaszowi Bocheńskiemu - Wojewodzie Mazowieckiemu, który zadeklarował wsparcie ogrodów. Pomoc obiecał również Pan Piotr Gliński – Wicepremier i Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Paweł Lisiecki - Poseł na Sejm RP.

Do Pana Ministra zwrócił się już Krajowy Zarząd PZD, Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD i inni. **Nie może więc Pan pozostać obojętny na apele setek tysięcy działkowych rodzin, które będą walczyć o swoje ogrody, tak jak my o nasz ogród.**

Dlatego też, prosimy Pana Ministra o pilną interwencję w kierowanym przez Pana resorcie, który zdaje się nie dostrzegać skutków forsowanych przepisów i pozostaje głuchy na argumenty Polskiego Związku Działkowców. Prosimy o szczególny nadzór i doprowadzenie do wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach. **Uwzględnienie zieleni działkowej jako dodatkowego profilu funkcjonalnego w każdej z 13 stref planistycznych to jedyna droga do zabezpieczenia dalszego funkcjonowania naszych rodzinnych ogrodów działkowych.**

PREZES ZARZĄDU  
Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
„CZERNIAKÓW” w Warszawie  
Małgorzata Tępińska-Belza

WICEPREZES ZARZĄDU  
Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
„CZERNIAKÓW” w Warszawie  
Agata Sępniewska