

Żary 06.11.2023r

Pan
Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze

Prezesa Rodziny Ogrodów Działkowych w Żarach zwracają się do Pana Ministra o uwzględnienie postulatów Polskiego Związku Działkowców w sprawie stref planistycznych w przepisach wykonawczych do nowelizacji ustawy o planowaniu przestrzennym.

W naszym Mieście rodzinne ogrody działkowe znajdują się w przeważającej większości przy zabudowie wielorodzinnej, przy blokowiskach, kamienicach ale także przy torach kolejowych i w strefie zindustrializowanej. Zgodnie z nowymi przepisami, Rada Miasta w Żarach będzie zobowiązana do przyjęcia planu ogólnego, który ma zastąpić obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na dzisiaj wszystkie ogrody działkowe w Żarach oznaczone są w Studium jako Zielen Działkowa. O ile rozporządzenie dotyczące stref planistycznych wejdzie w życie w kształcie jaki obecnie prezentowany jest na stronach internetowych Ministerstwa Rozwoju, to władze miasta nie będą miały możliwości oznaczenia, już istniejących ogrodów jako zielen działkowa, gdyż rozporządzenie przewiduje funkcjonowanie ogrodów jedynie w strefach: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zielen i rekreacja*. Z uwagi, iż plany miejscowe będą musiały być zgodne z planem ogólnym, należy przyjąć że przyczyni się to do stopniowej likwidacji niemal wszystkich ogrodów działkowych w Żarach.

Obecna lokalizacja ogrodów działkowych ma sens i spełnia oczekiwania ich użytkowników. Powstały one w sąsiedztwie osiedli bloków wielorodzinnych. Użytkownicy owych ogrodów działkowych są w przeważającej większości mieszkańcami tych osiedli. Działki są blisko mieszkańców, a ich sąsiedztwo przynosi wiele korzyści. Żary, z uwagi na przemysłowy charakter miasta potrzebują ogrodów działkowych jako zielonych płuc, które niwelują skutki zanieczyszczeń przemysłowych. Są one potrzebne mieszkańcom, miastu oraz przyrodzie i ekosystemom jakie tu lokalnie występują.

Żądamy uznania praw działkowców i zachowania ogrodów działkowych w przestrzeni miejskiej. Miast takich jak Żary jest w Polsce bardzo wiele, a ogrody działkowe bardzo dobrze służą mieszkańcom. O ile My, mieszkańcy Żar uznamy, że chcemy by nasi reprezentanci we władzach zapisali ogrody działkowe w planie ogólnym, o tyle przepisy mają im to umożliwić, dlatego zwracamy się o konieczne rozszerzenie możliwości wpisania zieleni działkowej do wszystkich 13 stref planistycznych.

Prezesa ROD w Żarach.

Czesław Stare - "ROD pod Dębami"
Włodzisław Lenon ROD im 35 lecia 2009
Albina Jędraszynska ROD Spomocze
Jan Karpiński ROD "Oaza" ROD "Inys" ROD "Chemic" "
Tomasz Franko R.O.D. RELAKS'
Jan Kuliniowski ROD Flora
Andrzej Frytarski ROD Łąki
Amele Miśko ROD Hamole
Krzysztof Miel ROD RELAKS 1

Miasto Elbieta Relaks 1
Kasprolewiec Lodziane "Flora" i "Naprowad"