

Łódź, dnia 23 stycznia 2024 r

**Pan**

**Krzysztof Hetman**

**Minister Rozwoju i Technologii**

Wejście w życie z dniem 24 września 2023 r. nowelizacji *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i wydanie na jej podstawie *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wzbudziły olbrzymie obawy działkowców, działaczy i sympatyków rodzinnych ogrodów działkowych związane z zagrożeniem dalszego ich istnienia na obszarach, które nie mają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W naszej ocenie plany ogólne gmin, które do końca 2025 r mają zastąpić istniejące *studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* znacznie pogorszą otoczenie prawne dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych i otworzą furtkę do likwidacji wielu z nich.

Zgodnie z zapisami ww. *Rozporządzenia*, wśród 13 stref planistycznych, na które mają być podzielone obszary gmin tylko w 3 możliwe będzie ujawnianie ROD tj. w strefie zieleni i rekreacji, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W każdej z tych 3 ww. stref planistycznych tereny ogrodów działkowych są jedynie profilem uzupełniającym, nie podstawowym.

Nie są przekonujące wyjaśnienia Pana Ministra, że wpisanie terenów ogrodów działkowych jako funkcji uzupełniającej we wszystkich 13-tu strefach planistycznych będzie działaniem przeciw skutecznymi i że obecnie obowiązujące zapisy *Rozporządzenia* w należyтым stopniu chronić będą dalsze istnienie Ogrodów zaś działkowcy powinni zadbać jedynie, aby przy sporządzaniu planów ogólnych tereny rodzinnych ogrodów objęte zostały strefą zieleni i rekreacji.

Według nas istnieje duże prawdopodobieństwo, że pospieszne działania (wymuszone krótkim okresem na uchwalenie planów ogólnych gmin) jak również swobodna interpretacja zapisów *Rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego (...)* rodzą niebezpieczeństwo, że samorządy będą upraszczały przyjmowanie dokumentów, co skutkować będzie rugowaniem rodzinnych ogrodów działkowych z zapisów planów ogólnych otwierając drogę do ich likwidacji. Nie jest tajemnicą, że inwestorzy od dziesięcioleci czynią zakusy na tereny pod rodzinnymi ogrodami działkowymi w celu przeznaczenia ich pod inwestycje deweloperskie.

W tym stanie rzeczy zwracamy się do Pana Ministra z postulatem nowelizacji wymienionego na wstępie *Rozporządzenia* w taki sposób, aby bezspornie zabezpieczyć dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych poprzez znaczne ograniczenie bądź całkowite zniesienie stref planistycznych, zakazujących ujawniania rodzinnych ogrodów działkowych w planach ogólnych. Zasadnym też jest aby profil „tereny ogrodów działkowych” uzyskał status profilu funkcjonalnego podstawowego, co najmniej w jednej strefie planistycznej tj. w strefie zieleni i rekreacji.

Sygnatariusze zgodnie z załączoną listą

**Lista sygnatariuszy pisma z dnia 23 stycznia 2024 r. do Pana Krzysztofa Hetmana  
Ministra Rozwoju i Technologii**

Lp.	Imię i Nazwisko	Nazwa ROD	Podpis
1	Krzyszyna Yamak	ROD „Uroczysko”	
2	Komila Smolny	ROD „KOSERKA - FABIANICE”	
3	Maciej Walczak	ROD „Mabrodie - Janica”	
4	Krzysztof Sencisz	ROD „ASTER” w Sadzi	
5	Zbigniew Komar	ROD „KASZTANOWIEC”	
6	Elżbieta OSETER	ROD „RELANS” w Łajseru	
7	Witold Pysyń	ROD „ZGODA” w Łowoszu	
8	Krzysztof Beck	ROD PLOWA	
9	Witold Helin	ROD „Lagiewniki”	
10	Henryk Henryk	ROD „Budowlani”	
11	Gozdrew w Rozprze	ROD „Stokrotka”	
12	Stanisław Smerczowski	ROD „Nad Łodką”	
13	Barbara Jeronimska	ROD „Czerwona” w Podgórzu	
14	Andrzej Jankowski	ROD „Stawowe Pole”	
15	Gniewonka Maria	ROD „M. Miodownik”	
16	Zbigniew Gajda	ROD „Malwa” w Pichli	
17	Zbigniew Kielar	ROD „Romantyk” w Romantynie	
18	Krzysztof Kwoblewski	ROD „Witamina” w Łodzi	
19	Janek Flare	ROD „RELAKS” w KUTURIE	
20	Paweł Kus	ROD POZIOYKKA W SIERNIEWICACH	
21	Agnieszka Michalak	ROD im. M. Kowalskiej w Sierńwiu	
22	Halina Matuszewska	ROD „Siedemdziesiątka” w Tomaszowie	
23	Popełzewski Zdzisław	ROD „Miodownik”	
24	Janina Horwiczka	ROD „Bemowo” w Łodzi	
25	Żenya Helman	ROD Nad Nową w Tomaszowie	

26	Pasiński Dariusz	ROD „Kolejarz” Pectno	Pasiński
27	Kacrański Hilda	Zod im. M. Konopnicki Łódź	Kacrański
28	Maria Małkowska	ROD „PIERWIOSNIE” Łódź	Małkowska
29	Marek Szwedziński	ROD „Odrodzenie” w Łodzi	Szwedziński
30	Antoni Górecki	ROD „PRZY TORZCI” Łódź	A. Górecki
31	Irabela Orzełska	ROD „Akwisto” w Łodzi	Orzełska
32	Witold Ryszkowski	ROD „Polanka” w Łodzi	Ryszkowski
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			