



Rodzinny Ogród Działkowy „Podzamcze” w Wałbrzychu  
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
Polski Związek Działkowców  
Al. Podwale 3, 58-316 Wałbrzych,  
[www.rodpodzamcze.hb.pl](http://www.rodpodzamcze.hb.pl), e-mail: [rodpodzamczewalbrzych@pzd.pl](mailto:rodpodzamczewalbrzych@pzd.pl)

Wałbrzych, dnia 3 października 2023 r.

**Sz. P. Waldemar Buda**

**Minister Rozwoju i Technologii**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Podzamcze” w Wałbrzychu, po zapoznaniu się z pracami prowadzonymi w Pana resorcie dotyczącymi zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwraca się do Pana Ministra w imieniu własnym oraz 3 tysięcy działkowców z ROD „Podzamcze” w Wałbrzychu o uwzględnienie rodzinnych ogrodów działkowych poprzez zabezpieczenie ich praw.

Nowelizacja prawa zakłada, że do dnia 31 grudnia 2025 roku wszystkie gminy są zobowiązane do uchwalenia planu ogólnego gminy co zastąpi obowiązujące do tej pory studia zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza 13 stref (kategorii) planistycznych, które nie precyzują dokładnie jakie przeznaczenie terenu w planach miejscowych mogą zostać wprowadzone. Będzie to zależało wyłącznie od Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – na podstawie rozporządzenia. Zarząd ROD uważa, że takie rozporządzenie będzie miało znaczący wpływ na bezpieczeństwo działkowców oraz ich działek w rodzinnych ogrodach działkowych nie tylko w Wałbrzychu, ale również całym kraju. Od takiego rozporządzenia będzie zależeć przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Opierając się na przykładzie - nasz Rodzinny Ogród Działkowy „Podzamcze” w Wałbrzychu zajmuje prawie 100 hektarów terenu, który jest porównywalny do największych dzielnic miasta, a jego powierzchnia jest większa od wszystkich parków, skwerów znajdujących się w naszym mieście. Na terenie ogrodu znajduje się ponad 2500 działek rodzinnych z których korzysta ponad 10 tysięcy ludzi. Ogród istnieje prawie 50 lat i powstał na terenie zdegradowanym. To działkowcy, ich rodziny i znajomi założyli jeden z największych ogrodów działkowych w Polsce. ROD położony jest w sąsiedztwie największej dzielnicy Miasta Wałbrzycha z którego korzystają społeczności lokalne, organizacje pozarządowe. Jest to miejsce edukacyjne dla szkół i przedszkoli.

Na terenie ogrodu organizowane są różne dyscypliny sportowe, jak coroczny bieg organizowany przez Radę Wspólnoty Samorządowej Podzamcze oraz przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Podzamcze”. Z terenu ogrodu korzystają dzieci, młodzież, osoby dorosłe i seniorzy. Dla większości osób jest to miejsce spokoju i wytchnienia oraz odpoczynku od dnia codziennego.

W niedalekiej przeszłości – za czasów panującej na całym świecie pandemii covid, ogrody działkowe okazały się jednym z miejsc na których można było przebywać zgodnie z prawem. Należy również podkreślić, że działki są jednym z miejsc jak nie jedynym miejscem na którym ludzie mogą hodować swoje warzywa, owoce i zioła na własne potrzeby, które są nie tylko za darmo, ale również są najzdrowsze.

Zarząd ROD „Podzamcze” w Wałbrzychu stoi na stanowisku oraz dbając o przetrwanie ogrodów działkowych, że ogrodnictwo działkowe w Polsce powinno być zabezpieczone pod każdym względem przed jego likwidacją. Nie możemy pozwolić, aby istnienie ogrodów działkowych było niepewne. Taką niepewność będą stwarzać podejmowane decyzje w zakresie planów ogólnych. Nigdy nie będziemy pewni do jakiej strefy zostanie zaliczony teren danego ogrodu – stref komunikacyjnych, stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, czy innych?

Zdaniem Zarządu ROD oraz działkowców Naszego ogrodu, ustawodawca nie przewidział odrębnej strefy planistycznej dla rodzinnych ogrodów działkowych. Wszystkie strefy planistyczne (nie tylko dwie) powinny zawierać możliwość wprowadzenia do planu miejscowego zieleni działkowej. Brak uwzględnienia danego rodzinnego ogrodu działkowego w planie zagospodarowania przestrzennego może powodować likwidację ROD.

**Mamy wielką nadzieję, że nasze stanowisko spotka się ze zrozumieniem Pana Ministra, a postulaty działkowców znajdą swoje odzwierciedlenie w rozporządzeniu co uchroni rodzinne ogrody działkowe w Polsce przed ich likwidacją.**

Sekretarz Zarządu ROD

Beata Frączak-Szczepaniak

Prezes Zarządu ROD

Piotr Piątek