

Kraków, 30.09.2023r.

Stanowisko Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Kopcem”

w przedmiocie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy

Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy w terminie do 31 grudnia 2025r. wszystkie gminy mają obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy. Dokument zastąpi obecne studium zagospodarowania przestrzennego. W ramach planu ogólnego obszar gminy ma zostać podzielony na 13 stref funkcjonalnych. Zgodnie zaś z art. 20 ust. 1 upzp plany miejscowe będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego. Tym samym uzasadnione jest stwierdzenie, że rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdeterminują decyzje o zapisach planu miejscowego.

Rodzinne Ogrody Działkowe zajmują znaczne obszary miast i służą olbrzymiej grupie społecznej - działkowcy i ich rodziny to przeszło 4 mln obywateli, co odpowiada ok. 20 % populacji miast. Ogrody, z racji tego że powstawały w miastach na przestrzeni przeszło 100 lat, w bardzo różnych warunkach prawnych, gospodarczych i społecznych, położone są w bardzo różnorodnym otoczeniu. Rodzinne ogrody działkowe są terenami użyteczności publicznej, które mają szczególne znaczenie w kształtowaniu środowiska, utrzymywaniu bioróżnorodności, a także zaspokajają potrzeby socjalne, między innymi poprzez prowadzenie upraw ogrodowych.

Niestety, pomimo skali społecznej ogrodnictwa działkowego w Polsce i znaczenia instytucji, jaką w miastach są ROD - ustawodawca nie przewidział odrębnej strefy planistycznej dla ROD.

W konsekwencji aby istniejące ROD trafiły do planu miejscowego, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym zieleni działkowej. Uważamy, że dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Jeśli przy zmianie przepisów zniknie możliwość wprowadzenia nazewnictwa obszaru „zieleni działkowa” - ZD - do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to istnieje ryzyko podważenia statusu prawnego wszystkich istniejących w Polsce ogrodów. Pominięcie odpowiedniego mechanizmu na poziomie rozporządzenia spowoduje, że w wielu przypadkach, już na etapie opracowywania planów ogólnych, tereny ROD zostaną „wykreślone” z możliwości istnienia i wprowadzenia do planów miejscowych.

Brak ujawnienia ROD w planie zagospodarowania przestrzennego stanowić może podstawę do likwidacji ROD pod każdym pretekstem.

Istnienie zapisu jest szczególnie ważne w miastach gdzie ogrody działkowe stanowią łakomy kęsek dla deweloperów, a z drugiej strony są dla rzeszy mieszkańców (często starszych, jest jedynym ważnym terenem zielonym, miejscem rekreacyjnym i terenem aktywnego wypoczynku, spędzania wolnego czasu położonym niedaleko centrum zabudowanych do granic możliwości miast). W przypadku łatwości uzyskania pozwolenia na zabudowę terenów obecnie zajmowanych przez ROD-y stracą na tym jedynie mieszkańcy zanieczyszczonych i zabetonowanych miast. Należy podjąć wszelkie działania zmierzające do ochrony pozostałych

jeszcze w terenów zielonych, często otulin lasów i łąk . Ogrody ROD są zielonymi płucami miast, które należy za wszelką cenę chronić i zmierzać do zwiększenia ich powierzchni. Niejednokrotnie tereny te mają olbrzymią wartość przyrodniczą i krajobrazową, często stanowią naturalne korytarze przewietrzania miast. Są to miejsca retencji wód opadowych poprzez wsiąkanie wody w glebę, przeciwdziałają skutkom zmian klimatycznych poprzez między innymi zatrzymanie w gruncie wód opadowych co nie jest możliwe przy obecnej polityce betonowania miast.

Tereny te stanowią urozmaiconą bazę pokarmową dla żyjących w miastach wielu gatunków ptaków w tym często gatunków chronionych (np. kowalik, raniuszek, dzięcioł zielony), ostoję bioróżnorodności owadów i roślin, stanowiących m.in. bazę pokarmową dla żyjących na tym terenie innych zwierząt.

Dlatego też wobec powyższego **apelujemy o wprowadzenie zapisów dotyczących zieleni działkowej - ZD** - w każdej z poszczególnych stref, tak aby rozporządzenie nie przyczyniło się do podważenia istnienia ogrodów w miastach. Jedynie jasny zapis „zieleni działkowa” - ZD - w projektowanym rozporządzeniu w poszczególnych strefach planistycznych pozwoli na bezpieczne zachowanie istniejących już rodzinnych ogrodów działkowych i z tego tytułu korzyści dla całego społeczeństwa oraz zatrzymania niekorzystnych dla Świata zmian klimatycznych.

W imieniu Działkowców wraz z Rodzinami

Z poważaniem

Zarząd

Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Kopcem” w Krakowie:

Halina Łabuz – Prezes Ogrodu

Wojciech Kosibowicz - Wice Prezes Ogrodu

Magdalena Łagisz – Skarbnik Ogrodu

Janusz Krowicki – Sekretarz Ogrodu

Tomasz Barć – Członek Zarządu