



**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie**  
Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886  
**Rodzinny Ogród Działkowy „Pod Dębem”**  
**NIP 8762166631**  
86 – 300 Grudziądz, ul. Kwidzyńska B/N  
e – mail: [pod.debem@pzdtorun.pl](mailto:pod.debem@pzdtorun.pl)  
strona internetowa: <https://rodpoddebem.pl/>

---

Grudziądz, dn. 28.04.2024 roku

**Minister**  
**Rozwoju i Technologii**  
**Krzysztof Hetman**

**Stanowisko Walnego Zebrania Rodzinnego Ogrodu Działkowego**

**„Pod Dębem” w Grudziądzu z dnia 28.04.2024 roku**

**w sprawie uwag do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącego zmian  
w planie ogólnym miasta**

Jako działkowcy uczestniczący w Walnym Zebraniu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Pod Dębem" w Grudziądzu wobec nowego rozporządzenia w świetle nowych regulacji prawnych dotyczących projektu planu ogólnego gmin, dokumentowania prac planistycznych oraz wydawania z nich wypisów i wyrysów, zgłaszamy swoje zastrzeżenia i apelujemy o uwzględnienie głosu społeczności działkowej w procesie legislacyjnym. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii, wprowadzające zmiany w sposobie planowania przestrzennego, wywołało zaniepokojenie wśród działkowców. Zmiany te mogą bowiem zagrozić istnieniu i rozwojowi zielonych enklaw w miastach, jakimi są Rodzinne Ogrody Działkowe, które od lat są miejscem odpoczynku, integracji społeczności lokalnych oraz ośrodkami bioróżnorodności. W odpowiedzi na obawy wyrażone przez społeczność działkową, Walne Zebranie ROD "Pod Dębem" podkreśla konieczność wprowadzenia zmian do nowego rozporządzenia, aby zapewnić ochronę terenów zielonych przeznaczonych na ogrody działkowe. Działkowcy ROD "Pod Dębem" zwracają uwagę na fakt, że tereny te odgrywają nieocenioną rolę w kreowaniu zdrowego mikroklimatu w urbanistycznej przestrzeni oraz stanowią przestrzeń do edukacji ekologicznej i zrównoważonego rozwoju.

Obecne regulacje prawne wymagają natychmiastowych zmian, by przy planowaniu przestrzennym uwzględniano różnorodne potrzeby mieszkańców miast, w tym potrzebę zachowania terenów zielonych takich jak rodzinne ogrody działkowe. Zwiększająca się świadomość ekologiczna społeczeństwa powinna iść w parze z odpowiedzialnym planowaniem, które stawia na pierwszym miejscu dobro obywateli i ochronę środowiska. Działkowcy z niepokojem obserwują, jak niewystarczające zabezpieczenia prawne mogą prowadzić do sytuacji, w której zieleń miejska staje się towarem w rękach deweloperów, zamiast wspólnym dobrem wszystkich mieszkańców. Zmiany proponowane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii mogą również spowodować utratę wielu wartościowych dla ekosystemów miejskich obszarów, które do tej pory były wykorzystywane jako ogrody działkowe. Mając na względzie powyższe zagrożenia, Walne Zebranie ROD "Pod Dębem" w Grudziądzu wzywa do dokładnej analizy i rewizji proponowanych przepisów, mając nadzieję, że będą one sprzyjać ochronie i rozwojowi Rodzinnych Ogródów Działkowych.

Apelujemy o dialog z przedstawicielami działkowców i włączenie ich głosu do procesu tworzenia prawa, które bezpośrednio wpływa na ich pasje i życie codzienne. Dodatkowo, uważamy, że konieczne jest wprowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych do wszystkich stref planistycznych", które zagwarantuje ochronę ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego gmin. Taki krok pozwoli na zachowanie istniejących ogrodów i da możliwość ich rozbudowy w przyszłości, co z kolei przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców i zwiększenia bioróżnorodności w miejskich ekosystemach. W tym kontekście, Walne Zebranie ROD "Pod Dębem" zwraca się z prośbą do Ministerstwa Rozwoju i Technologii o uwzględnienie w nowym rozporządzeniu zapisów chroniących ROD przed komercjalizacją i nadmierną urbanizacją. Oczekujemy, że nasze postulaty zostaną potraktowane z należytą powagą i znajdą odzwierciedlenie w ostatecznych regulacjach, co pozwoli na utrzymanie równowagi pomiędzy potrzebami społecznymi a rozwojem miast. Podkreślając znaczenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w życiu lokalnych społeczności, chcielibyśmy również zaznaczyć, że tereny te są miejscem nie tylko wypoczynku, ale i edukacji dla dzieci i dorosłych. Nauczają one szacunku dla przyrody, promują zdrowy styl życia i umożliwiają obserwację zmian zachodzących w otaczającym nas świecie. Są one także przestrzenią, w której mieszkańcy mogą odnaleźć spokój, co w dzisiejszych czasach, pełnych pośpiechu i stresu, jest wartością nie do przecenienia.

W dobie intensywnej urbanizacji i konieczności dbania o zielone przestrzenie, nie można dopuścić do sytuacji, w której ogrody działkowe będą zanikać na skutek błędnie sformułowanych zapisów rozporządzenia. Są one nie tylko oazą dla mieszkańców, ale również ważnym czynnikiem w walce z negatywnymi skutkami zmian klimatycznych i zanieczyszczeniem powietrza. Przestrzenie te, bogate w roślinność, stanowią naturalną filtrację powietrza i przyczyniają się do obniżenia temperatury w upalne dni, co ma kluczowe znaczenie dla komfortu i zdrowia mieszkańców.

Konkludując, Walne Zebranie ROD "Pod Dębem" w Grudziądzu apeluje o przemyślane i odpowiedzialne podejście do nowego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii. To właśnie wspólna praca i zrozumienie potrzeb wszystkich użytkowników miejskiej zieleni może przynieść najlepsze rozwiązania dla przyszłości zielonych przestrzeni w Polsce. Z uwzględnieniem tych wszystkich aspektów, Walne Zebranie ROD "Pod Dębem" oczekuje od Pana Ministra konkretnych działań i otwartości na dialog. Liczymy na to, że nasze głosy zostaną usłyszane, a ogrody działkowe otrzymają należytą ochronę prawną, zapewniającą ich zachowanie dla przyszłych pokoleń.

**Polski Związek Działkowców**  
**Rodzinny Ogród Działkowy**  
**» Pod Dębem «**  
86-300 Grudziądz, ul. Kwidzyńska  
NIP 876-21-66-631

Z wyrazami szacunku, Walne Zebranie ROD  
"Pod Dębem" w Grudziądzu

Otrzymują:

1. Adresat
2. OZ PZD w Toruniu
3. JK PZD w Warszawie