



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY im. Piasta Kołodzieja w Białymstoku

15-045 Białystok ul. Piasta 160

NIP: 966-14-11-549 tel. 503394529

Bank Spółdzielczy Białystok 0386000040000311520000010

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS: 0000293886

Adres do korespondencji: 15-057 Białystok ul. B. Chrobrego 14/29



dz. 013/23

Białystok, dn. 7.11.2023

STANOWISKO
Zarządu ROD im. Piasta Kołodzieja w Białymstoku
z dn. 7 listopada 2023 r.

w sprawie zagrożenia dla istnienia ROD wynikającego projektowanych przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu przestrzennym.

W związku z projektem ustawy o planowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z jego treścią i analizie poszczególnych przepisów pod kątem ewentualnych skutków dla rodzinnych ogrodów działkowych, Zarząd ROD im. Piasta Kołodzieja w Białymstoku uważa za konieczne zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Ogrody działkowe są otwartymi terenami zielonymi naszych miast, jak parki służą nie tylko działkowcom ale także mieszkańcom sąsiadujących osiedli. Proponowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miast jest niedopuszczalne.

Wnosimy o uwzględnienie praw działkowców użytkujących działki w ROD, do zachowania dotychczasowej funkcji ogrodów w 13 strefach planistycznych. Należy zauważyć, iż aby istniejące ogrody działkowe, znalazły się w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to strefy muszą posiadać zapisy o wprowadzenia ogrodów do planu ogólnego. ROD działają i znajdują się w różnym sąsiedztwie i muszą znaleźć się we wszystkich strefach planistycznych.

Natomiast przyjęte w projekcie rozwiązania nie zabezpieczają należycie interesów rodzinnych ogrodów działkowych oraz samych działkowców. Brak jest w nim regulacji odnoszących się bezpośrednio do sytuacji ROD, m.in. w zakresie wypłaty odszkodowań Polskiemu Związkowi Działkowców oraz działkowcom w sytuacji, gdyby doszło do likwidacji ROD. Pominięta została także kwestia przekazania gruntów zastępczych za zlikwidowany ogród, tak jak ma to miejsce na przykład w przypadku tzw. specustawy drogowej.

Uważamy, że takie traktowanie ogrodów działkowych, których istnienie, zwłaszcza w dużych miastach, jest niezwykle korzystne dla środowiska, nie powinno mieć miejsca. Mamy więc nadzieję, że w ostatecznej wersji ustawy zostaną uwzględnione wskazywane przez PZD propozycje.

W 2024 roku Nasz ROD im. Piasta Kołodzieja w Białymstoku będzie świętował 60 lecie jego istnienia, znajduje się obecnie w obrębie wielkiego osiedla mieszkaniowego. Jak Ogród powstawał w 1964 roku był to teren wysypiska śmieci, łąki i pola uprawne domy mieszkalne były parę kilometrów od ogrodu i osiedle powstało jak ogród już istniał.

My działkowcy nie zgadzamy się aby ROD jak również Nasz Ogród przestał istnieć to są zielone płuca miasta.

Z poważaniem

Członkowie Zarządu
Anna Supronowicz
Grzegorz Zając
Elżbieta Kiercul
Stanisław Piktel – gospodarz ROD
Jadwiga Walczuk
Ewa Bartoszewicz
Jolanta Młodzian

Prezes Zarządu
Stanisław Żałobiński