

1

Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „PŁASZÓW” w Krakowie
Ul. Nowohucka 100, 30-728 Kraków
NIP 679-256-08-92
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

Konto: 58 8591 0007 0020 0000 3867 0001

Telefon: 12 452-20-72

E-mail: zarzad@rodplaszow.pl

Witryna: www.rodplaszow.pl

L.dz 156/2023

Kraków 2023-11-15

Ministerstwo Technologii i Rozwoju

Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa

Dot. projektu rozporządzenia do ustawy nowelizującej zasady opracowywania planów zagospodarowania.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładającej na gminy obowiązek do 31 grudnia 2025 r. uchwalenia „planu ogólnego” oraz przygotowywanych projektów przepisów wykonawczych do tej ustawy jako działkowcy mamy obawy, że otwarta zostanie droga do likwidacji ogrodów działkowych w polskich miastach. Projekt rozporządzenia dotyczący tzw. stref planistycznych precyzuje zasady sporządzania planów ogólnych gmin – dokumentów, z którymi będą musiały być zgodne plany zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa wprowadziła 13 rodzajów stref, natomiast szczegółowe określenie, co może być wprowadzane do mpzp w danej strefie, ma określić rozporządzenie. Projekt zakłada, iż na 13 stref, ogrody działkowe mogą być dopuszczalne zaledwie w 2 strefach. Są to strefy „zieleni” oraz „zabudowy jednorodzinnej”. Biorąc pod uwagę, że najstarsze ogrody usytuowane są w większości w centrum miasta, gdzie nie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a strefa zieleni i rekreacja ogranicza się do istniejących parków, mamy uzasadnione obawy, że ogrody stopniowo znikną z miast, a deweloperzy postawią kolejne „pomniki” z betonu. Już dzisiaj widać, jaka jest ogromna potrzeba w miastach posiadania kawałka ziemi. Ludzie młodzi poszukują działek w ROD płacą niejednokrotnie ogromną cenę za przekazanie prawa dzierżawy ogródka działkowego działki. Uważamy zatem, że rozsądne planowanie powinno w pierwszym rzędzie nie tylko uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenów, ale także iść w kierunku umożliwienia realizacji potrzeb społeczeństwa w zakresie posiadania dzierżawy w ogrodzie działkowym.

Czym są ogrody działkowe? Są ogromnymi parkami dostarczającymi dużej ilości tlenu, co jest w miastach po prostu bezcenne. W Krakowie, gdzie zalegający smog pogarsza warunki życia, powinniśmy walczyć o każdy krzew i drzewo. Drzewa bowiem oczyszczają powietrze przez wychwytywanie pyłów, metali ciężkich, kurzu, a także pochłanianie trujących gazów; można określić, że są naturalnymi fabrykami oczyszczającymi powietrze.

Tereny zielone mogą absorbować znaczne ilości ciepła, a więc chronią przed przegrzaniem, równocześnie łagodząc spadki temperatury. Pobierają z powietrza dwutlenek węgla, a oddają niezbędny do życia dla człowieka tlen. Można zatem określić miejskie ogrody działkowe jako fabryki tlenu dla mieszkańców. Opierając się na badaniach naukowych można również stwierdzić, że z 1 m² powierzchni liści drzew i krzewów w ciągu okresu wegetacyjnego do atmosfery wydzielane jest od 0,5 do 1 litra czystego tlenu.

Drzewa i krzewy w ogrodach sprawują także funkcję regulatora gospodarki wodnej poprzez właściwość i zdolność wychwytywania za pomocą liści, igieł i gałązek wilgoci atmosferycznej z powietrza, także funkcję ochronną przed zanieczyszczeniami zawartymi w powietrzu- wylapują bowiem swoją powierzchnią pyły i inne szkodliwe substancje.

Ogrody działkowe to tereny nie tylko dające korzyści w postaci zieleni oczyszczającej powietrze, produkującej tlen, wspierającej gospodarkę wodną, ale także są to unikalne ekosystemy. Różnorodność nasadzeń na działkach ogrodowych wpływa na zalęganie się ptaków, drobnych ssaków i dobroczynnych owadów. We wszystkich ogrodach działkowych można spotkać niezwykle cenne gatunki zarówno roślin, jak i zwierząt. Działkowcy z pietyzmem pielęgnują zdobyte rzadkie odmiany roślin dzieląc się z sąsiadami sadzonkami bądź rozsadami. W przedwojennych ogrodach starodrzew cieszy oczy działkowców i okolicznych mieszkańców : ogromne drzewa rosnące w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli są dziś rzadkością.

Nie sposób nie docenić obecności w ogrodach działkowych wielu gatunków zwierząt, których nie można spotkać na terenie miejskich zieleńców : począwszy od pszczoł, których pasieki znajdują się w niektórych ogrodach, poprzez zaskrońce, nietoperze, dzikie ptactwo czy sympatyczne jeże, tupające po działkowych alejkach. W przypadku likwidacji ogrodów te zwierzęta po prostu znikną, a większość z nich jest bardzo pożyteczna niszcząc myszy, czy komary. Dla porównania w miejskich parkach można się najwyżej spotkać z wiewiórkami czy stadem gołębi, które nie są najbardziej pożądanym ptaszkiem w Krakowie, a ich odchody zaszpecają parki, strychy i wiele miejsc publicznych.

Całkowity koszt utrzymania terenów ogrodów spoczywa tylko i wyłącznie na działkowcach. Wszystkie aspekty pielęgnacji zieleni zarówno niskiej jak i wysokiej są przez działkowiczów realizowane w znacznie większym zakresie niż na terenach zarządzanych miasta, prace pielęgnacyjne prowadzone są w sposób ciągły, nasadzenia uzupełniane na bieżąco, a pielęgnacja zieleni stanowi dla użytkowników hobby, a nie obowiązek.

W obecnym kształcie projekt rozporządzenia jest zagrożeniem dla ponad połowy ogrodów działkowych w Polsce, albowiem w przyszłości istnienie ich będzie sprzeczne z planem miejscowym, co spowoduje ich likwidację.

Jako przedstawiciele jednego z najstarszych ogrodów działkowych w Krakowie ROD „Płaszów” istniejącego od 88 lat, apelujemy do Państwa o dokonanie zmian poprzez wprowadzenie dopuszczenia ogrodów działkowych również do innych stref. Przykładowo w Krakowie oraz w innych miastach wiele ogrodów usytuowanych jest w miejscach, gdzie dookoła ogrodu są całe osiedla, a zatem wprowadzenie możliwości istnienia ogrodu między innymi w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pozwoli bezpiecznie istnieć tak potrzebnym ogrodom działkowym.

SKARBNIK

Piotr Wójcik

V-CE PREZES ROD "PLASZÓW"

Leon Bielecki

Prezes R.O.D. „Płaszów”

Marzena Smeđer

Buda Dariusz

Gracjan Florkowski