

Ostrołęka, dnia 20.06.2024 r.

**STANOWISKO REJONOWEJ KONFERENCJI PRZEDZJAZDOWEJ W
OSTROŁĘCE W ZWIĄZKU Z PLANAMI OGÓLNYMI**

Delegaci na Rejonowej Konferencji Przedjazdowej w Ostrołęce, przedstawiciele Rodzinych Ogrodów Działkowych w Ostrołęce, Ostrowii Mazowieckiej, Czerwinie, Komorowie, Małkini Górnej i Różanie wyrażają swój sprzeciw wobec treści rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Przedmiotowa ustawa przewiduje zastąpienie dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tzw. planem ogólnym. Zgodnie z postanowieniami ww. ustawy od 1 stycznia 2026 r. dla każdej gminy w Polsce ma obowiązywać plan ogólny. Rozporządzenie wykonawcze Ministra Rozwoju i Technologii do przepisów zmienionej ustawy wskazuje, że tylko w 3 spośród 13 stref planistycznych, jakie mogą znaleźć się w planie ogólnym, dopuszczalne jest funkcjonowanie Rodzinych Ogrodów Działkowych. Chodzi o strefy „zieleni i rekreacji”, „strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną” i „strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną”. Jeżeli w planie ogólnym danej gminy teren, na którym zlokalizowany jest ROD, zostanie zakwalifikowany do którejś pozostałych 10 stref planistycznych, które nie przewidują funkcjonowania ROD, to procedowany w przyszłości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru będzie musiał uwzględniać wytyczne wynikające z planu ogólnego, a co za tym idzie teren zajęty przez ROD nie zostanie w nim ujęty jako zieleni działkowa. Zgodnie natomiast z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych w przypadku, gdy prawo do nieruchomości, na której znajduje się ROD, zostało nabyte przez stowarzyszenie ogrodowe nieodpłatnie, właściciel nieruchomości może zgłosić do stowarzyszenia ogrodowego żądanie likwidacji, o ile funkcjonowanie ROD jest sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wynika z tego jasno, że dopuszczenie możliwości funkcjonowania ROD tylko w 3 strefach planistycznych w danym planie ogólnym gminy może pośrednio doprowadzić w przyszłości do likwidacji danego ogrodu działkowego. Najbardziej zagrożone mogą być zwłaszcza te ogrody, które usytuowane są przy trasach szybkiego ruchu, zakładach przemysłowych, terenach rolniczych. Nie budzi wątpliwości, iż treść przyjętego rozporządzenia Ministra/Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów bezpośrednio zagraża istnieniu dziesiątek ogrodów. Przyjąć bowiem należy, iż obecny sposób zagospodarowania obszarów gminy, będzie podstawą decyzji w zakresie planów ogólnych i będzie stanowił „punkt wyjścia”.

Nie ma i nie będzie zgody na likwidację Rodzinych Ogrodów Działkowych, które stanowią dla tysięcy użytkowników działek i ich rodzin ostoję spokoju i relaksu, możliwość obcowania z przyrodą i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ogrody działkowe aktywizują seniorów, integrują wielopokoleniowe rodziny, pozwalają na prowadzenie upraw ogrodniczych na własne potrzeby. Ogrody to również w pełni wykształcone, unikalne ekosystemy o stopniu bioróżnorodności, której nie dorówna nigdy żaden zielony skwer czy park miejski. Rozwój gospodarki i przemysłu, konieczność pozyskiwania kolejnych terenów pod zabudowę mieszkaniową skutkuje sukcesywnym ograniczaniem terenów zielonych, w szczególności w większych aglomeracjach miejskich. Zieleń to tlen, dobroczynny wpływ na klimat, warunki dla istnienia wielu gatunków zwierząt i roślin. O tereny zielone, a już zwłaszcza tak cenne przyrodniczo, jak tereny Rodzinych Ogrodów Działkowych, należy walczyć i chronić je przed likwidacją.

Delegaci z Rodzinnych Ogrodów Działkowych z Ostrołęki i okolic stoją na stanowisku, że należy w pełni korzystać możliwości składania wniosków do planów ogólnych i udziału w konsultacjach społecznych, tj. aktywnie uczestniczyć w procesie procedowania przez gminy planów ogólnych, aby zadbać o ujęcie terenów zajętych przez wszystkie ROD w ramach stref planistycznych, które zagwarantują dalsze funkcjonowanie tych ogrodów. Polityka planistyczna władz musi uwzględniać również potrzeby wypoczynkowe i rekreacyjne społeczności, istniejące już i rozwinięte ekosystemy znajdujące się na terenie ogrodów, walory estetyczne zieleni i rolę kulturalno-oświatową jaką pełnią ogrody. Koniecznym jest podjęcie zdecydowanych i skoordynowanych działań w obronie ROD. W działania te powinny włączyć się Zarządy i Komisje Rewizyjne wszystkich ROD, jak również działkowcy i wszyscy, którym los Rodzinnych Ogrodów Działkowych nie jest obojętny. Tylko solidarne działanie może pomóc zabezpieczyć przyszłość Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

- 1) Anabela Świszka
- 2) Marianna Majęga
3. ~~Halina Abramczyk~~
- 4) Danuta Rostocka
5. Gosiya Drost
6. Sądka Jem
7. Danusa Dżozalu
8. Mariola Barsz
9. Bogdan Jamnikowski
10. Marta Knapkowska
11. Katarzyna Dymul.
12. Małgorzata Kalinowska
13. Hanna Zandavoska
14. Teresa Lewandowska
15. Porosław Jętkala
16. Tomasz Babara Ostrowski
17. Włodzisław Ekieta
18. Elżbieta Todeusz
19. Tadeusz Rylczyński
20. Stanisław Bębenek