

Gdańsk .....12.2023

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
im. Obrońców Wybrzeża  
80-175 Gdańsk-Jasien, ul. Gronostajowa 7  
N 111 A X 122 755  
Regon 007015915-35595, NIP 583-26-31-191

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Plac Trzech Krzyży 3 / 5

00-507 Warszawa

e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Obrońców Wybrzeża w Gdańsku w imieniu i z upoważnienia wszystkich działkowców użytkujących działki w naszym ROD po zapoznaniu się z projektem rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy przygotowanego przez Resort Ministerstwa Rozwoju i Technologii w związku z uchwaloną w dniu 7 lipca 2023 ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw, zwraca się z apelem o ponowne przeanalizowanie zapisów w projektowanym rozporządzeniu. Zapisy dotyczące stref planistycznych zagrażają istnieniu bardzo wielu ogrodów działkowych. Nie zgadzamy się, aby tylko 2 strefy z 13 zapisanych w projekcie rozporządzenia dawało możliwość zapisania istniejących ogrodów działkowych w nowym planie ogólnym gminy. Brak zapisów dotyczących ogrodów działkowych w 11 strefach planistycznych uniemożliwi Gminie zapisanie wszystkich terenów ogrodów w planie ogólnym gminy.

W imieniu rodzin działkowych użytkujących swoje działki w naszych ROD-ach zwracamy się z apelem do Pana Ministra o zapisanie w każdej z 13 stref planistycznych funkcji zieleni działkowa. Będzie to gwarantem, że tereny naszych ogródków działkowych będą zapisane w planie ogólnym gminy a następnie ujęte w miejscowym planie zagospodarowania gminy.

Jaką rolę pełnią tereny zielone, a takimi są ogrody działkowe, szczególnie w zatłoczonym mieście nikomu nie musimy udowadniać i tłumaczyć. Ogrody działkowe były i są zakładane na nieużytkach, na terenach falistych pełniąc rolę zielonych płuc. Wielką i nieocenioną rolę ogrody działkowe spełniły i dalej spełniają w okresie pandemii. Całe rodziny i znajomi w okresie pandemii odpoczywały bezpiecznie na naszych działkach w okresie letnim.

Całkowicie zasadna jest konstatacja, że rozporządzenie w proponowanym kształcie zagraża dalszemu bytowi ROD w Polsce. Zwracamy się z prośbą – wnioskiem o wprowadzenie zmian w projekcie i rozszerzenie katalogu stref planistycznych, w których ogrody będą mogły być wprowadzone do planów zagospodarowania przestrzennego, jako funkcja uzupełniająca. Dzięki temu odpadnie ryzyko wykluczenia ROD z planów przestrzennego zagospodarowania. Zapis o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cel inny, niż ogród otwiera możliwość zgłoszenia żądania likwidacji ROD.

Mamy nadzieję, że nasz głos zostanie wysłuchany i projekt rozporządzenia zostanie skorygowany w sposób zgodny z interesami działkowców i ich rodzin oraz ROD.

Wpisanie ROD do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma olbrzymie znaczenie dla ochrony ogrodów działkowych przed likwidacją, szczególne znaczenie ma to zwłaszcza w naszym mieście Gdańsk, gdzie potężne lobby budowlane, które tylko czeka na zabetonowanie całych powierzchni. Tereny zielone są na drugim planie.

Z poważaniem

Sekretarz Zarządu ROD  
  
Mieczysława Korcewicz

Prezes Zarządu ROD  
  
Tadeusz Borzym

Do wiadomości:

1. Krajowy Zarząd PZD w Warszawie
2. Okręg Pomorski PZD w Gdańsku