

## **STANOWISKO ZARZĄDU RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH „OAZA” WE WROCŁAWIU**

Po analizie propozycji treści rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy z dnia 6 września 2023r. Zarząd Polskiego Związku Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „OAZA” we Wrocławiu stwierdza, że umieszczenie kategorii „teren ogrodów działkowych” w zaledwie dwóch z trzynastu stref planistycznych wyszczególnionych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. z późn. zm.) poważnie zagraża dalszemu istnieniu ogrodów działkowych (w tym naszego). Zarząd ROD „OAZA” we Wrocławiu pragnie zwrócić uwagę na rolę ogrodnictwa działkowego służącego zaspokajaniu potrzeb społecznych, wypoczynkowych i rekreacyjnych znacznej części społeczeństwa, zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych (w naszym ogrodzie jest kilku), jak czytamy w preambule do ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 r. Użytkownikami działek w rodzinnych ogrodach działkowych są więc osoby, które nie posiadają środków finansowych na zapewnienie sobie innego rodzaju aktywnego wypoczynku, natomiast możliwość dzierżawienia działki w rodzinnym ogrodzie działkowym za stosunkowo niewielką opłatą jest formą wsparcia udzielaną gorzej sytuowanej części społeczeństwa przez władze publiczne. Coraz częściej nowo tworzone ogrody działkowe są usytuowane poza miastem co utrudnia nie tylko dojazd ale pozbawia miasto zieleni (w miejscach likwidowanych ogrodów powstają obiekty infrastruktury i wycinana jest wszelka zieleń). Co oczywiste, zniknięcie z map miast ogrodów działkowych odbędzie się nie tylko ze szkodą dla miliona rodzin działkowców, ale także dla środowiska, jako że z walorów ogrodów działkowych korzystają nie tylko ich użytkownicy. Ogrody działkowe są bowiem enklawami przyrody. Na ich stosunkowo niewielkich przestrzeniach obserwuje się mnogość fauny i flory niewystępującej gdzie indziej, a stanowiącej ważną część ekosystemu. Obecnie, w dobie degradacji i zagrożeń dla środowiska naturalnego, działania godzące w dalszy, niezakończony byt ogrodów działkowych, wydaje się sprzeczne z interesem publicznym.

W czasach, gdy niezbędne jest, jak wynika z prac Unii Europejskiej oraz polskiego Ministerstwa Klimatu i Środowiska jak najszybsze wprowadzenie zasad Zielonego Ładu, niezrozumiałymi dla działkowców są działania zmierzające do likwidacji terenów zielonych, uprawianych zgodnie z założeniami zero emisyjności, bioróżnorodności, wykorzystania zbieranej grawitacyjnie wody opadowej, „no waste” (produkcja żywego kompostu z odpadów biologicznych ogrodowych i często domowych). Ogrody działkowe są terenami, którymi zarówno

włodarze miast, jak i politycy wspierający Zielony Ład powinni się chwalić i wykorzystywać przy promocji zasad Zielonego Ładu oraz innych proekologicznych i pro socjalnych akcji, jak chociażby wspierana przez władze miasta akcja „Zielony Wrocław”, w której nasz Ogród „OAZA” brał udział. Przy braku gwarancji dla istnienia działek na dotychczasowych terenach, odzwierciedlającej się w planach zagospodarowania, my działkowcy, nasze rodziny i znajomi, nie widzimy powodów, by wspierać nieprzyjaznych dla nas polityków i samorządowców, czego wyraz przeniesie się z pewnością na wyniki rychłych wyborów.

Wskazując na powyższe, Zarząd ROD „OAZA” we Wrocławiu zwraca uwagę, że wprowadzenie dodatkowego profilu funkcjonalnego „teren ogrodów działkowych” do danej strefy planistycznej jest warunkiem wprowadzenia terenów ROD do planu miejscowego, który dana gmina tworzyć będzie na podstawie planu ogólnego i w konsekwencji zagwarantowania dalszego ich istnienia. W tym kontekście należy zwrócić uwagę na dwie kwestie. Po pierwsze wydaje się oczywistym, że strefy planistyczne będą pokrywać się z już istniejącym zagospodarowaniem terenów, a co za tym idzie ogrody działkowe znajdujące się aktualnie w bardzo różnej lokalizacji będą trafiać do różnych stref, nie tylko do tych, w których je umieszczono funkcjonalnie (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefa zieleni i rekreacji). Po drugie nieumieszczenie terenów ogrodów działkowych w innych strefach, które dopiero będą podlegać zagospodarowaniu, wydaje się nieracjonalne ze względów społecznych poprzez niedocenienie funkcji, jaką ogrody działkowe pełnią w pejzażu miast i gmin. Niezrozumiałe jest zwłaszcza pominięcie ogrodów działkowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (gdzie ogromna rzesza ludzi zostanie pozbawiona możliwości rekreacji i socjalnego wsparcia w rodzinnym ogrodzie działkowym) czy też w strefie gospodarczej oraz infrastrukturalnej (gdzie równie duże skupiska ludności pozbawi się możliwości aktywnego odpoczynku po całym dniu pracy). Biorąc pod uwagę powyższe, ale także troskę o dalszy, niezakłócony byt ogrodów działkowych, Zarząd ROD OAZA we Wrocławiu stoi na stanowisku, że wskazanie „terenów ogrodów działkowych” byłoby właściwe w charakterystyce wszystkich trzynastu stref planistycznych, a konieczne w co najmniej sześciu przypadkach, tj.:

- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- w strefie gospodarczej,

- w strefie infrastrukturalnej
- w strefie zieleni i rekreacji,
- w strefie otwartej.

Zarząd podjął intensywne prace informacyjne wśród działkowców aby nie głosowali w nadchodzących wyborach samorządowych na kandydatów nie popierających działań działkowców.