

STANOWISKO
Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Lublinie
z dnia 02.10.2023 r.

dotyczące projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, w związku z uchwaloną w dniu 7 lipca 2023 r. ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

W związku z pracami prowadzonymi nad aktami wykonawczymi przewidzianymi przez ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców (PZD) w Lublinie poddał analizie materiały przekazane w przedmiotowej sprawie i podjął następujące stanowisko.

Zważywszy na fakt, iż ustawodawca „(...) uznał za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń (...) (fragment preambuły ustawy o rod), sprzecznym dokumentem wydaje się obecny projekt rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, nieprzewidujący możliwości zagwarantowania i zabezpieczenia terenów, na których zlokalizowane są Rodzinne Ogrody Działkowe (ROD).

Konieczne jest zatem wprowadzenie zmian do tego projektu, a w szczególności, w zakresie zapisów dotyczących charakterystyki stref planistycznych. Obecny projekt rozporządzenia przygotowany przez Ministra Rozwoju i Technologii zakłada możliwość zapisywania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) ogrodów działkowych **jedynie** jako funkcji dodatkowej w zaledwie dwóch strefach planistycznych. Dodatkowo funkcję podstawową w tych strefach stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej (SJ) oraz tereny zieleni urządzonej, tereny plaży, tereny zieleni naturalnej, tereny wód, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej (SN), co z kolei stwarza zagrożenie nie wpisania

terenów ROD do mpzp już na etapie opracowywania planów ogólnych przez Gminy.

Należy podkreślić, że w przypadku braku ujawnienia ROD w mpzp znacznie wzrasta ryzyko ich likwidacji przez gminy, jako najczęściej właściciela gruntów. Naciski ze strony deweloperów na przejmowanie terenów pod budownictwo nie są przecież żadną tajemnicą.

Mając na uwadze powyższe Okręgowy Zarząd w Lublinie w pełni zgadza się i popiera stanowisko Krajowego Zarządu PZD w Warszawie.

Brak wprowadzenia zmian do projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, w zakresie dopuszczenia terenów zieleni działkowej, jako funkcji podstawowej w strefach planistycznych przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego rodzinnych ogrodów działkowych, na co nie ma zgody środowiska działkowego.

W imieniu Okręgowego Zarządu PZD w Lublinie

SEKRETARZ
Dybowska
Katarzyna Dywańska



PREZES
Kurczuk
Grzegorz Kurczuk