



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW OKRĘGOWY ZARZĄD w ZIELONEJ GÓRZE

www.ozpzd-zielonagora.pl

e-mail: zielonagora@pzd.pl

ul. Wyspiańskiego 13, 65-036 Zielona Góra, tel. (068) 452 57 67, fax 452 57 66 NIP 973-00-50-570,

KRS 0000293886

Zielona Góra 16.10.2023r

L. dr. 834/2023

Minister Rozwoju i Technologii

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Zielonej Górze zapoznał się z projektem rozporządzenia dotyczącego tzw. stref planistycznych, jakie jest opracowywane w Ministerstwie Rozwoju i Technologii. Rozporządzenie precyzuje zasady sporządzania planów ogólnych gmin.

Okręg PZD w Zielonej Górze posiada 120 rodzinnych ogrodów działkowych. Większość tych ogrodów ujęte jest obecnie w studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego jako zieleni działkowa. Grunty pod rodzinnymi ogrodami działkowymi są w Naszym Okręgu w prawie 100% w użytkowaniu wieczystym PZD, co ujawnione jest w księgach wieczystych. Natomiast większość ROD nie została objęta zakresem opracowań w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tegoroczna nowelizacja ustawy o planowaniu przestrzennym zobowiązuje wszystkie gminy w Polsce do opracowania dokumentu o nazwie Plan Podstawowy, który ma zastąpić obecnie funkcjonujące studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. W odróżnieniu od studium plan podstawowy będzie nosił rangę prawa miejscowego i ujęte w nim strefy planistyczne będą musiały mieć odzwierciedlenie w MPZP.

Z uwagi, że w rozporządzeniu zaplanowano, iż ogrody działkowe mogą się znaleźć jedynie w dwóch strefach planistycznych, według opisu profili funkcjonalnych stref planistycznych jako funkcja dodatkowa strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy zieleni i rekreacji, Okręgowy Zarząd PZD w Zielonej Górze zauważa, iż lokalizacja poszczególnych ogrodów działkowych w naszym rejonie jest znacznie bardziej zróżnicowana i wykracza poza strefy opisane powyżej.

Nasze ogrody znajdują się w terenach śródmiejskich, ale i na terenach zindustrializowanych, przy autostradach, a także osiedlach mieszkaniowych i w lasach. Owe ogrody powstawały na przestrzeni około 70 lat, w różnych warunkach zarówno politycznych jak i gospodarczych. Podobnie rozwijały się aglomeracje miejskie. Na usytuowanie ogrodów działkowych wpływ miały w przeszłości potrzeby społeczności lokalnych oraz dostępne uwarunkowania społeczno polityczne.

Z uwagi, iż ustawa z dnia 13.12.2013r o rodzinnych ogrodach działkowych przesądza możliwości likwidacji ROD względem zapisów w miejscowym planie zagospodarowania, niezwykle istotnym dla utrzymania tych terenów jako ogrody działkowe, które bez wątpienia są istotnym elementem krajobrazu większości miast w Polsce oraz ważną częścią życia dla sporej rzeszy mieszkańców tych miast jest, by były one zapisane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Aby tak mogło się stać, władze poszczególnych gmin muszą mieć taką możliwość. Obecne zapisy rozporządzenia w tej sprawie, poprzez umieszczenie ogrodów działkowych wyłącznie w dwóch strefach planistycznych w Planie Ogólnym, znacznie tę możliwość ograniczają.

Okręgowy Zarząd PZD w Zielonej Górze występuje o zmianę treści rozporządzenia poprzez rozszerzenie możliwości umieszczenia ogrodów działkowych również w innych strefach planistycznych. W tej kwestii popieramy również stanowisko Krajowego Zarządu PZD, które Zostało przyjęte 11.10. br.

Stanowisko nasze, licząc na jego poparcie, kierujemy do wszystkich prezydentów, burmistrzów, wójtów, starostów oraz przewodniczących rad miast i gmin, w których funkcjonują ogrody działkowe w naszym Okręgu PZD, a ponadto do:

- Posłów na Sejm RP
- Senatorów RP
- Marszałka Województwa Lubuskiego
- Wojewody Lubuskiego
- Lokalne media

Przewodniczący Kolegiów Prezesów ROD

W Okręgu PZD w Zielonej Górze

Martyniak Paulina
Barbara Dziwiecek
Włodzisław Mosiada
Skóra Jan
Bożena Majchrak

Okręgowy Zarząd PZD w Zielonej Górze

Prezes Okręgu PZD

w Zielonej Górze

I WICEPREZES: OZ PZD

mgr Joanna Mikolajczyk
WICEPREZES
SEKRETARZ
Karol Wojtysiak
SKARBNIA
Kasprolewicz Lidziana
Zdzisława Kasprolewicz
Cipiński Ryszard
Franciszek Misropecki
Jan Majchrak
Kolekiewicz Traczym