



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Okręg Toruńsko – Włocławski

Sąd Rejonowy dla m. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000293886

NIP 879 – 00 – 07 - 063; REGON 007015915-00300

87 – 100 Toruń, ul. Lubicka 12a, tel./fax 56 655–33–34; 56 655–32–13

e – mail: biuro@pzdtorun.pl

strona internetowa: www.pzdtorun.pl

STANOWISKO

Okręgowego Zarządu Toruńsko – Włocławskiego

Polskiego Związku Działkowców

do Ministra Rozwoju i Technologii Pana Krzysztofa Hetmana

w sprawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

Szanowny Panie Ministrze!

Okręgowy Zarząd Toruńsko – Włocławski Polskiego Związku Działkowców ponownie zwraca się z apelem o poszanowanie dla wieloletniej pracy aktywów Polskiego Związku Działkowców, przedstawicieli wszystkich jednostek organizacyjnych, a także działkowców.

Rozporządzenie z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, które weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku stanowi bardzo duże zagrożenie dla przyszłości Rodzinnych Ogrodów Działkowych w całej Polsce.

Pragniemy podkreślić, iż poprzez pojęcie Rodzinnych Ogrodów Działkowych rozumie się dorobek blisko miliona działkowców, w różnym wieku, z różnych grup społecznych, gdzie dla większości działki w ROD mają niebotyczne znaczenie w ich codziennym funkcjonowaniu.

Charakterystyka stref planistycznych stanowiąca załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. (Dz. U. poz. 2758) zawiera spis 13 stref planistycznych określający ich profile funkcjonalne z podziałem na profil podstawowy oraz dodatkowy.

Rozporządzenie weszło w życie dnia 23 grudnia 2023 roku, czyli już po szeregu stanowisk, apeli oraz listów otwartych napływających ze wszystkich jednostek organizacyjnych Polskiego Związku Działkowców na wszystkich szczeblach zwracających uwagę na realne zagrożenie dla dalszego funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Oznacza to, iż głos tak licznej grupy społecznej, jaką stanowią działkowcy nie został wysłuchany, a być może nawet nie zauważony. Dobro ludzkie zostało odsunięte na dalszy plan, za stale rozwijającą się „betonozą” miast, dorobkiem inwestorów, deweloperów, a także tak zanieczyszczających środowisko produkcją.

Zgodnie z rozporządzeniem Rodzinne Ogrody Działkowe znalazły miejsce zaledwie w trzech z trzynastu stref planistycznych, gdzie należy zwrócić uwagę, że stanowią one jedynie dodatkowy profil funkcjonalny, nawet w strefie zieleni i rekreacji.

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną przewiduje funkcjonowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, jako dodatkowy profil funkcjonalny strefy.

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną również przewiduje funkcjonowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, jako dodatkowy profil funkcjonalny strefy.

SZ, SU, SH, SP – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, usługowa, handlu wielkopowierzchniowego oraz strefa gospodarcza wcale nie przewidują możliwości funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych na swoim terenie, co jest całkowicie sprzeczne ze stanem faktycznym, bowiem w samym Toruniu szereg Rodzinnych Ogrodów Działkowych funkcjonuje właśnie na podobnym terenie, jak choćby strefy usługowe, czy gospodarcze. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż właśnie w tych strefach przewiduje się w podstawowych profilach funkcjonalnych stref tereny zieleni urządzonej, natomiast w dodatkowych tereny zieleni naturalnej. Czym jest Rodzinny Ogród Działkowy, jak nie właśnie hybrydą terenu zieleni urządzonej z terenem zieleni naturalnej? W praktyce oznacza to, że hipotetycznie Rodzinne Ogrody Działkowe mogłyby utracić możliwość dalszego funkcjonowania na rzecz innego rodzaju terenu zielonego, co jest wyraźną sprzecznością i paradoksem.

SR, SI – strefy produkcji rolniczej oraz infrastrukturalnej również nie przewidują możliwości funkcjonowania na ich terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, lecz jako dodatkowy profil funkcjonalny przewidują już tereny zieleni urządzonej oraz naturalnej. Ponownie należy zwrócić uwagę iż gro Rodzinnych Ogrodów Działkowych znajduje się właśnie w tych strefach, więc ponownie można hipotetycznie uznać, iż obecnie istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe miałyby ulec likwidacji na rzecz terenów zieleni o innym, lecz bardzo zbieżnym charakterze. Jest to kolejny paradoks widniejący w omawianym rozporządzeniu.

SN – strefa zieleni i rekreacji fizycznie przewiduje funkcjonowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych na swoim terenie, aczkolwiek zaledwie jako dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej. W takim razie czym jest Rodzinny Ogród Działkowy, jak nie terenem zieleni i rekreacji? Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 roku są to podstawowe cele Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Zważywszy na ilość Rodzinnych Ogrodów Działkowych w całej Polsce, ich powierzchnię, a przede wszystkim udział powierzchni biologicznie czynnej Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią podstawę terenów zieleni i rekreacji.

SC – strefa cmentarzy nie przewiduje funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych na swoim terenie. Ku zaskoczeniu wszystkich pracujących nad projektem rozporządzenia, które w dalszym etapie dnia 23 grudnia 2023 roku weszło w życie pragniemy poinformować, iż bardzo duża ilość ROD znajduje się właśnie w pobliżu cmentarzy, a wyraźnym tego przykładem są Rodzinne Ogrody Działkowe na terenie Okręgu Toruńsko – Włocławskiego PZD. Interesującym jest również kwestia zawarcia w tej strefie terenów zieleni urządzonej oraz naturalnej, lecz Rodzinnych Ogrodów Działkowych już nie.

SG, SO, SK – strefy górnictwa, otwarta oraz komunikacyjna pozbawione są możliwości funkcjonowania na ich terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, lecz ponownie terenów zieleni urządzonej oraz naturalnej już nie. Jest to kolejny paradoks widniejący w obowiązującej treści rozporządzenia.

Zawarcie możliwości funkcjonowania Rodzinych Ogrodów Działkowych w zaledwie trzech strefach planistycznych jest swoistą kpina z działkowców, a także tak liczne Stowarzyszenia Ogrodowe, jakim jest Polski Związek Działkowców zważywszy na fakt, iż tereny zieleni urządzonej oraz naturalnej widnieją we wszystkich 13 strefach planistycznych.

Analizując natomiast stan faktyczny oraz fizyczną, obecną lokalizację Rodzinych Ogrodów Działkowych właśnie we wszystkich 13 strefach w całej Polsce rodzi się niepokój wśród wszystkich działkowców, bowiem w oczach opinii publicznej przedmiotowe działania zmierzają do pozbawienia Rodzinych Ogrodów Działkowych możliwości dalszego funkcjonowania. Jak wspominały wyżej Rodziny Ogród Działkowy to nie jest tylko Stowarzyszenie Ogrodowe, to setki polskich rodzin, które bardzo często w sezonie ogrodnictwa działkowego skupiają całe swoje życie na pielęgnacji pasji ogrodnictwa działkowego. Owa pasja umożliwia tym ludziom stałą aktywność na świeżym powietrzu, dostęp do ekologicznych warzyw, owoców, rozwój w zgodzie z naturą dla najmłodszych bywalców ROD, czy też jedyną możliwość rekreacji czy odpoczynku w zgiełku miasta.

Media społecznościowe, a także liczne spotkania z działkowcami, przedstawicielami ROD obecnie skupione są na jednym temacie – przyszłości Rodzinych Ogrodów Działkowych, gdyż obecne działania prowadzą do wyraźnego niepokoju i obawy o wieloletni dorobek wszystkich użytkowników działek, które zwykle przekazywane są w rodzinach z pokolenia na pokolenie. Należy zwrócić uwagę, że Polski Związek Działkowców zrzesza w swoich strukturach blisko milion członków, natomiast ilość sympatyków Stowarzyszenia, czyli rodziny oraz przyjaciele członków Polskiego Związku Działkowców stanowią osobowo ilość niepoliczalną, lecz możliwą do określenia w milionach!

W związku z powyższym apelujemy o ujęcie Rodzinych Ogrodów Działkowych we wszystkich 13 strefach planistycznych, jak ma to miejsce w przypadku terenów zieleni urządzonej i naturalnej. Ponadto ponownie wskazujemy – jest to stan faktyczny, który należy uregulować prawnie dla zapewnienia działkowcom spokoju ducha, a Rodziny Ogród Działkowych możliwość dalszego, niezaburzonego funkcjonowania.

Z poważaniem:



Okręgowy Zarząd Toruńsko – Włocławski
Polskiego Związku Działkowców

