

STANOWISKO

Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu

z dnia 26 września 2023 roku

*w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu
przygotowania projektu planu ogólnego gminy*

Stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców Okręg w Poznaniu wyraża swoje zaniepokojenie w związku z przygotowywanym projektem rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Zaproponowane zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez plan ogólny, a w szczególności wprowadzenie stref planistycznych może zagrozić podstawom prawnym funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych w szczególności w obrębie większych miast. W myśl projektu rozporządzenia jedynie dwie z trzynastuproponowanych stref dopuszczają lokalizowanie na ich obszarze ogrodów działkowych i to tylko jako dodatkowa funkcja. Ustawa o rodściśle określa podstawy prawne w przypadku likwidacji na cel niepubliczny tj. gdy funkcjonowanie ROD jest sprzeczne z zapisami w miejscowych planie zagospodarowania przestrzennego. Proponowane wprowadzenie stref planistycznych z podziałem na funkcje podstawowe i dodatkowe otwiera możliwość zgłaszania żądania likwidacji ROD tym bardziej, że ustawa przewidziała funkcjonowanie ROD tylko w 2 (słownie : dwóch) strefach planistycznych: w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefie zieleni i rekreacji. Tymczasem ogrody działkowe w miastach aktualnie znajdują się w różnych usytuowaniach i należałoby przewidzieć ich miejsce tam, gdzie istnieją, bez względu na przyszłą strefę planistyczną. Wynika z powyższego wniosek, że ogrody działkowe nie powinny być przypisywane wyłącznie do 2 ww. stref planistycznych.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że z całą pewnością zieleni działkowa powinna znaleźć swoje miejsce w strefie zwartej zabudowy wielomieszkaniowej, gdyż jaki sens ma lokalizowanie ogrodów działkowych pośród budynków jednorodzinnych zamiast wielorodzinnych? Obecnie większość ROD w Poznaniu znajduje się na obszarach z zabudową mieszkaniową wielorodziną. Na tych terenach zieleni działkowa jest wręcz pożądana z uwagi na znaczne ograniczenie występowania powierzchni biologicznie czynnej i zalewanie każdego m² betonem. Mieszkańcy tych budynków pragną mieć możliwość obcowania z naturą. Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu ma nadzieję, że rozważenie przedstawionego stanowiska pozwoli na włączenie zieleni działkowej do różnych stref planistycznych, adekwatnie do istniejącego położenia ogrodów w mieście.



OKRĘGOWY ZARZĄD PZD W POZNANIU