



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
STOWARZYSZENIE OGRODOWE  
OKRĘG MAZOWIECKI  
W WARSZAWIE

ul. St. Żółkiewskiego 35D, 04-309 Warszawa,  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, KRS nr: 0000293886,  
NIP 526-17624-50, REGON 007015915-00024  
tel. 22 836-51-65, fax 22 836-51-66 mazowiecki@mazowieckipzd.pl.

I.dz. 5997/2023

Warszawa, dnia 29.09.2023 r.

Szanowany Pan  
Waldemar Buda  
Minister Rozwoju i Technologii

*Szanowny Panie Ministrze,*

Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD w imieniu 450 rodzinnych ogrodów działkowych zlokalizowanych w województwie mazowieckim, zwraca się do Pana Ministra o wsparcie działań mazowieckich działkowców w obronie rodzinnych ogrodów działkowych i blisko 80 000 rodzin działkowych.

W związku z uchwaleniem w dniu 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw od 1 stycznia 2026 r. dla każdej gminy w Polsce ma obowiązywać plan ogólny. Realizując delegację ustawową, obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowywane są rozporządzenia wykonawcze do przepisów zmienionej ustawy i los naszych rodzinnych ogrodów działkowych i działkowców spoczął w Pana rękach.

Nowe przepisy wprowadzają 13 stref planistycznych. Aby rodzinne ogrody działkowe mogły trafić do miejscowego planu, muszą być uwzględnione w danej strefie planistycznej. Konsultowany obecnie projekt rozporządzenia, jedynie w 2 strefach jako profil funkcjonalny dodatkowy przewidziano możliwość funkcjonowania ogrodów działkowych tj. w: „strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną” i „strefie zieleni i rekreacji”.

Rodzinne ogrody działkowe, które funkcjonują od dziesiątek lat (niekiedy ponad 100), zlokalizowane są w zróżnicowanym położeniu np. przy trasach szybkiego ruchu czy lotnisku, w sąsiedztwie dużych osiedli i zabudowie wielorodzinnej. Jeszcze inne w strefie produkcyjnej lub usługowej, przy torach kolejowych, lotnisku itp. Nie ulega więc wątpliwości, iż projekt rozporządzenia ogłoszony w obecnym kształcie bezpośrednio i realnie zagraża istnieniu dziesiątek mazowieckich ROD.

Gminy opracowując plan ogólny uwzględnią obecny sposób zagospodarowania obszarów gminy. Jeżeli rozporządzenie nie uwzględni zieleni działkowej jako funkcji dodatkowej we wszystkich 13 strefach, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wpisania ich jako „zieleni działkowej” do miejscowych planów jako funkcji dodatkowej w strefie ogólnej, bowiem byłoby to niezgodne z rozporządzeniem. W dalszej perspektywie, zapewne brak ujawnienia ROD w planie przestrzennym będzie stanowił podstawę do likwidacji ROD.

Dnia 2 czerwca wyłożone zostało do konsultacji społecznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawa, w którym aż 38 z pośród 151 warszawskich ogrodów nie uzyskało statusu „zieleni działkowa”, co w praktyce oznaczałoby likwidację tych ogrodów w krótszej lub dłuższej perspektywie. Działkowcy podjęli wszechstronne działania obronne, które odbiły się szerokim echem w społeczeństwie oraz mediach. Zwróciliśmy się do władarzy miasta, radnych, mieszkańców oraz zorganizowaliśmy pikietę i wystąpienia, uczestniczyliśmy w obradach Rady Miasta i Komisjach, złożyliśmy tysiące uwag do projektu Studium. Dziś już wiemy, że Studium nie zostanie uchwalone i zastąpi je plan ogólny, który opracowany zostanie zgodnie z procedowanym rozporządzeniem. Analogiczne plany wprowadzone zostaną w innych dużych gminach mazowieckich w których zlokalizowane są mazowieckie ogrody (Płock, Radom, Siedlce). W konsekwencji, jeżeli nie zostaną wprowadzone odpowiednie zmiany w rozporządzeniu, z mapy Warszawy i Mazowsza, zniknie nie tylko te 38 ogrodów zagrożonych w projekcie Studium, ale dziesiątki ogrodów i tysiące hektarów zieleni działkowej. W sytuacji niepewności i zagrożenia pozostanie 80 000 rodzin działkowych, a więc co najmniej 350 000 realnych użytkowników działek w ROD Okręgu Mazowieckiego PZD. ROD będą mogły zostać zamienione w tereny usługowe, przemysłowe czy mieszkaniowe, degradując środowisko i klimat.

Nasze postulaty przekazaliśmy również na ręce Pana Tobiasza Bocheńskiego - Wojewody Mazowieckiego i przedstawiliśmy na otwartym spotkaniu w sprawie Studium, które odbyło się 23.09.2023 r. z udziałem Wojewody, Pana Piotra Glińskiego – Wicepremiera i Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Beaty Gosiewskiej – Wicemarszałek Sejmu RP i Pawła Lisieckiego - Posła na Sejm ROD.

Dlatego też, zwracamy się do Pana Ministra o interwencje w kierowanym przez Pana resorcie, szczególnie nadzór i poparcie naszych starań o obronę rodzinnych ogrodów działkowych. Uwzględnienie zieleni działkowej jako dodatkowego profilu funkcjonalnego w każdej z 13 stref planistycznych, zabezpieczy i umożliwi dalsze funkcjonowanie naszych rodzinnych ogrodów działkowych.

Wiceprezes Komisarycznego  
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD  
Dariusz Rzekowski

Przewodniczący Komisarycznego  
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD

Grzegorz Bukład

Wiceprezes Komisarycznego  
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD

Zygmunt Czyż

Alcja Mankowska  
Magdalena Cydejka