



# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

## Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

Okręg w Koszalinie  
ul. Sezamkowa 16  
75-643 Koszalin

tel./fax (94) 342 49 84  
mail. koszalin@pzd.pl

NIP: 669-11-05-608

Regon: 007015915 – 00490

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS: 0000293886

Konto BBS Oddział Koszalin nr 08 8566 0003 0000 8644 2000 0001

L. dz./...../2023

Koszalin, dn: 26 października 2023 r.

**Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii  
Pl. Trzech Krzyży 3/5  
00-507 Warszawa**

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie ponownie wyraża swoje zaniepokojenie i sprzeciwia się wszelkim rozwiązaniom prowadzącym wprost do likwidacji i wyeliminowania z przestrzeni publicznej Rodziny Ogrodów Działkowych. Nasz sprzeciw i zaniepokojenie budzą zmiany w zakresie funkcjonowania ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności w projekcie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 6 września 2023 r. w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Przepisy ustawy, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 roku radykalnie zmieniły tryb uchwalania mpzp. Zmiana zakłada, że do dnia 31 grudnia 2025 r. wszystkie gminy mają obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy i może wprost prowadzić do likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Taki stan rzeczy jest nie do zaakceptowania przez działkowców i działania Ministerstwa odbierane są jako próba likwidacji Polskiego Związku Działkowców. W ramach planu ogólnego obszar gminy ma zostać podzielony na strefy funkcjonalne, z którymi zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy muszą one być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z projektu rozporządzenia wynika, że na 13 wyróżnionych w ustawie stref planistycznych – jedynie w poz. 2 i 9 (SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz SN - strefa zieleni i rekreacji) przewidziano możliwość zapisywania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ogrodów działkowych (jako jedynie funkcji dodatkowej). Wejście w życie rozporządzenia

w obecnie procedowanym kształcie będzie oznaczało, że dla zdecydowanej większości obszarów gmin, już na etapie przyjmowania planów ogólnych zostanie wykluczona możliwość wprowadzenia Rodzinnych Ogrodów Działkowych w mpzp.

W tym roku mija 10 rocznica uchwalenia ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych. Należy zaznaczyć, że ustawa ta miała i dalej ma fundamentalne znaczenie i w ocenie Okręgowego Zarządu PZD w Koszalinie odgrywa pozytywną rolę w realizacji jednej z istotniejszych dziedzin życia społecznego. Przyczynia się do zaspakajania socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa. Zapewnia, zwłaszcza rodzinom z dziećmi, emerytom, rencistom i osobom z niepełnosprawnościami warunki dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody. Należy uznać za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.

Szeroka rzesza działkowców jest istotnym uczestnikiem życia publicznego. Likwidacja (zmiany przeznaczenia) części terenów, na których znajdują się ogrody i ewentualne usunięcie ich z przestrzeni miejskiej jest poważnym błędem i grozi „zabetonowaniem” miasta. Zmiany klimatyczne wymuszają odchodzenie od starych nawyków „betonowania wszystkiego”. Brak terenów zielonych może w najbliższym czasie skutkować negatywnymi zjawiskami dla wszystkich. Tereny zielone, w tym rodzinne ogrody działkowe, są także istotnym buforem chroniącym przed coraz to częściej pojawiającymi się negatywnymi zjawiskami pogodowymi. Rodzinne ogrody działkowe nierozzerwalnie związane są z kształtowaniem zdrowego trybu życia, kształtowania i promowania postaw proekologicznych. Działkowcy, szczególnie dziadkowie, dają przykład swoim postępowaniem, dzieci bowiem uczą się przez naśladowanie. Użytkownicy działek są cennymi sprzymierzeńcami w wychowywaniu dzieci wrażliwych na przyrodę, które przecież kiedyś staną się dorosłymi, mającymi realny wpływ na środowisko. W rodzinnych ogrodach działkowych okręgu koszalińskiego organizowane są dla dzieci ciekawe zajęcia edukacyjne, rozwijające zainteresowania ochroną środowiska.

Nie bez znaczenia dla rozwoju i istnienia rodzinnych ogrodów działkowych są aspekty historyczne. Pierwsze wzmianki dotyczących ogrodów działkowych datowane są na 1575 rok. Oficjalną historię ogrodów datujemy i liczymy od 1824 roku (pierwszy oficjalny dokument „Acta wymiaru ogrodów na Błoniu leżących”). Działki użytkowane są przez wszystkie grupy społeczne i zawodowe. Jedną z najliczniejszych grup spośród działkowców stanowią emeryci i renciści, dla których działki są niekiedy jedynym miejscem aktywnego

wypoczynku. W praktyce z działek korzysta znacznie więcej rodzin i ludzi, gdyż działka służy często kilku pokoleniom, zarówno jako miejsce wypoczynku, jak i również w postaci źródła zdrowych plonów.

Okręgowy Zarząd PZD w Koszalinie stoi na stanowisku, że w obecnym stanie faktycznym zostaje otwarta możliwość zgłaszania żądania likwidacji ROD - zasadnym jest stwierdzenie, że rozporządzenie w obecnym kształcie może zagrażać dalszemu bytowi większości Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Polsce. W świetle powyżej przytoczonych faktów istnieją oczywiste podstawy by przyjąć, że od zapisów, jakie ostatecznie znajdują się w rozporządzeniu, zależeć będzie bezpieczeństwo prawne znacznej części z ogrodów, w tym także okręgu koszalińskiego. Dlatego sprawę tę traktujemy jako niezwykle ważną dla funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych i działkowców w Polsce.

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie stoi na stanowisku, że rozwój rodzinnych ogrodów działkowych winien być promowany i powszechnie akceptowany, a częściowa ich likwidacja przeczy idei tworzeniu powierzchni biologicznie czynnych. Wszelkie inicjowane i podejmowane działania w zakresie mpzp winny służyć rozwijaniu dialogu i kształtowania polityki przestrzennej w sposób uwzględniający słuszne i niezaprzeczalnie ważne interesy szerokiej, ponad milionowej, rzeszy Polskich Działkowców.

Do wiadomości: Krajowy Zarząd PZD.

**PREZES OKRĘGU  
OZ PZD w Koszalinie**  
*Marian Sekulski*

