



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Okręg w Kaliszu

ul. 3-go Maja 3 62-800 Kalisz tel. / fax. 62 7575200

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy

Nr KRS 0000293886

NIP 618 - 18 - 74 - 845

www.ozpzdkalisz.org e-mail: kalisz@pzd.pl

Kalisz, dnia 09.10.2023 r

L.dz. / 1027/2023

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Kaliszu działając w ramach konsultacji publicznych, postuluje w niniejszym piśmie o wprowadzenie zmian w obszarze charakterystyki stref planistycznych koncepcji rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 13m ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego dodanie nastąpiło w art. 1 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Zatem w interesie społecznym oraz w kontekście znaczącej roli ogrodnictwa działkowego dokonaliśmy analizy projektu rozporządzenia, z której odnotowaliśmy nasze uwagi do charakterystyki stref planistycznych w zakresie profili funkcjonalnych. W pierwszym etapie analizy sięgnęliśmy do definicji legalnej terenu zieleni, która zawarta jest w art. 5 pkt 21 ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.) i stanowi, iż tereny zieleni to tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce itd.

Na tej podstawie uznaliśmy, iż funkcje **podstawowe** profili funkcjonalnych stref planistycznych, które dopuszczają **tereny zieleni urządzonej** winny stanowić podstawę rozszerzenia tej funkcji o **tereny ogrodów działkowych w profilu dodatkowym**.

Wprawdzie można uznać, że taka sytuacja ma miejsce w projekcie rozporządzenia, ale jednak tylko w dwóch przypadkach tj. w profilu strefy **SJ**

oraz SN , w których podstawowy profil funkcjonalny terenu zieleni urządzonej został rozszerzony o **tereny ogrodów działkowych w profilu dodatkowym** .

Podkreślenia jednak wymaga fakt ,iż w profilu podstawowym strefy planistycznej ; **SW,SZ,SU,SH,SP,S.C.** występują również tereny zieleni urządzonej , których naszym zdaniem funkcja **terenów ogrodów działkowych** winna być dopuszczona (**rozszerzona**) w profilu **dodatkowym** .

Nasze wątpliwości wzbudził również fakt , iż w strefie **SO oraz SK w profilu dodatkowym** umieszczono **teren zieleni urządzonej** jednak bez dopuszczenia tej funkcji w obszarze **podstawowym**.

Podsumowując;

Uważamy , iż przytoczona definicja ustawowa terenów zieleni , która wypełnia treść art.5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych , zgodnie z którym ;Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią tereny zielone i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych , a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska jest wyczerpującą i pozwala na wyeliminowanie wieloznaczności pojęcia terenów zieleni uporządkowanej i jego nieostrości.

Mając na uwadze powyższe , rozszerzenie funkcji **terenu zieleni urządzonej o funkcje terenu ogrodów działkowych** i usystematyzowanie profili podstawowych i dodatkowych w strefach planistycznych ;. **SW,SZ,SU,SH,SP,S.C.,SO,SK** jest zasadne również z punktu widzenia merytorycznego rozporządzenia.

Tym samym prosimy o uwzględnienie w projekcie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy naszych uwag w obszarze charakterystyki stref planistycznych.

PREZES
OKREGU PZD W KALISZU
Jerzy Wdowczyk

Do wiadomości :

Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców