



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Okręg w Kaliszu

ul. 3-go Maja 3 62-800 Kalisz tel. / fax. 62 7575200

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy

Nr KRS 0000293886

NIP 618 - 18 - 74 - 845

www.ozpzdkałisz.org e-mail: kalisz@pzd.pl

Kalisz, dnia 06.02.2024 r.

L.dz. / 114 /2024

Szanowny Pan Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze,

w interesie społecznym oraz w kontekście znaczącej roli ogrodnictwa działkowego, Okręg Polskiego Związku Działkowców w Kaliszu reprezentujący kilkadziesiąt tysięcy działkowców z wielkopolski południowowschodniej, kieruje apel do Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie usystematyzowania Charakterystyki Stref Planistycznych, w tym ich profili funkcjonalnych, określonych w Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.

Naszym zamiarem jest zwrócić Państwa uwagę na wytypowaną funkcję terenu zieleni urządzonej, która występuje w podstawowym profilu funkcjonalnym w strefach SW, SZ, SU, SH, SP, S.C i winna przesądzać o rozwinięciu tej funkcji o tereny ogrodów działkowych w profilu dodatkowym.

To właśnie brak rozwinięcia funkcji terenów zieleni urządzonej wzbudził nasze obawy o bezpieczeństwo funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Wprawdzie uznajemy, że taka sytuacja ma miejsce w rozporządzeniu, ale jednak tylko w dwóch przypadkach tj. w profilu strefy SJ oraz SN, w których podstawowy profil funkcjonalny terenu zieleni urządzonej został rozwinięty o tereny ogrodów działkowych w profilu dodatkowym.

Nasze wątpliwości wzbudził również fakt, iż w strefie SO oraz SK w profilu dodatkowym umieszczono teren zieleni urządzonej jednak bez wykazania tej funkcji w podstawowej strefie planistycznej.

Sięgając do definicji legalnej terenu zieleni, która zawarta jest w art. 5 pkt 21 ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134, z

późn. zm.) i stanowi, iż tereny zieleni to tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce itd.

Funkcja terenów ogrodów działkowych zatem mieści się w zakresie wyznaczonym przez powołany przepis prawny i nie budzi wątpliwości znaczeniowych.

Uważamy, iż przytoczona definicja ustawowa terenów zieleni, która wypełnia treść art.5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, zgodnie z którym: Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią tereny zielone i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska jest wyczerpująca i pozwala na wyeliminowanie wieloznaczności pojęcia terenów zieleni urządzonej i jego nieostrości.

Mając na uwadze powyższe, rozwinięcie funkcji terenu zieleni urządzonej o funkcje terenów ogrodów działkowych i usystematyzowanie w tym zakresie profili podstawowych i dodatkowych w strefach planistycznych SW, SZ, SU, SH, SP, SC, SO, SK jest zasadne z naszego punktu widzenia oraz przepisów merytorycznych rozporządzenia.

Wobec powyższego prosimy o rozważenie zmian w rozporządzeniu Ministerstwa Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, obejmujące Charakterystykę Stref Planistycznych w profilach funkcjonalnych.



PREZES
OKRĘGU PZD W KALISZU
Jerzy Wdowczyk

Do wiadomości :
Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców