

## STANOWISKO

Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Gorzowie Wlkp.

z dnia 24 listopada 2023r.

### ***w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy***

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Gorzowie Wlkp. wyraża poważne zaniepokojenie proponowanymi przez Ministra Rozwoju i Technologii rozwiązaniami dotyczącymi sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Przepisy te stanowią realne zagrożenie dla istnienia większości Rodzinnych Ogrodów Działkowych (ROD), umożliwiając ich wykluczenie z przyszłych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uznajemy, że te propozycje są celowym działaniem mającym na celu usunięcie znacznej liczby ROD z atrakcyjnych lokalizacji pod kolejne inwestycje komercyjne. Jest to szczególnie niepokojące zważywszy na fakt, że Związek podejmował starania, zgłaszając uwagi i propozycje w trakcie prac legislacyjnych, lecz został pominięty w procesie konsultacji. Ponadto, Związek został pominięty wśród organizacji pozarządowych, które zostały poproszone o wypowiedź na temat nowelizacji ustawy i nowych przepisów wykonawczych.

W konsekwencji, projektowane przepisy zakładają podział terytorium gminy na strefy planistyczne, co może prowadzić do likwidacji ROD. Mianowicie, w ramach podziału na trzynaście stref planistycznych, ROD mogą być przewidziane jedynie w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz strefie zieleni i rekreacji. W związku z tym wnioskujemy, aby istniejące obecnie ogrody mogą zostać zakwalifikowane do którejkolwiek z pozostałych jedenastu stref.

Sprzeciwiamy się tym rozwiązaniom i apelujemy o zmiany, sugerując dopuszczenie funkcji ROD w każdej z przewidywanych stref planistycznych. Należy podkreślić, że w projekcie rozporządzenia przewiduje się możliwość występowania zieleni naturalnej w każdej strefie, co oznacza, że zastosowanie podobnego podejścia wobec Rodzinnych Ogrodów Działkowych, będących formą tzw. zieleni działkowej, nie powinno być uznane za nieuzasadnioną ingerencję w planowane rozporządzenie.

Okręgowy Zarząd PZD w Gorzowie Wlkp. argumentuje, że proponowane przepisy są niezgodne z ustawą o ROD, która zakłada zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju ogrodów działkowych. Ponadto, proponowane zmiany są sprzeczne z oczekiwaniami społecznymi, gdyż ogrody działkowe zyskują coraz większe uznanie i poparcie. W związku z tym, Okręgowy Zarząd PZD w Gorzowie Wlkp. apeluje do władz państwowych i samorządowych, oraz do społeczeństwa o wsparcie dla trwałego rozwoju ROD i sprzeciw wobec planów masowej likwidacji ogrodów.



Okręgowy Zarząd PZD w Gorzowie Wlkp.