

STANOWISKO

Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców w Słupsku z dnia 12 grudnia 2023 r .

w sprawie : zagrożeń dla praw działkowców wynikających z aktów wykonawczych do ustawy o planowaniu przestrzennym .

Okręgowa Rada jako reprezentant działkowców z terenu działania wyraża pełną dezaprobatę do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii wprowadzającego w życie ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Status prawny terenów na których zlokalizowane są ogrody zawsze był przedmiotem troski władz okręgowych a wynika on ze świadomości jakie zagrożenia dla istnienia ogrodów działkowych na terenie naszego okręgu niesie brak tytułu prawnego do terenu . Ustawa z dnia 6 maja 1981 r . o pracowniczych ogrodach działkowych przyczyniła się do rozwoju w latach 80 -tych ubiegłego wieku ogrodnictwa działkowego w naszym kraju dotyczyło to również naszego okręgu w większości odbywało to się nakładem pracy przyszłych działkowców przy wsparciu z funduszy socjalnych zakładów pracy . Niestety przemiany ustrojowe przerwały ten proces nastąpiła zmiana właściciela terenów na których zlokalizowane są ogrody działkowe . Dlatego też od początku Związek przystąpił do obrony interesów wykorzystując do tego zmiany wprowadzone do naszej ustawy w roku 1996 . Na terenie Okręgu Słupskiego przejęto od gmin i Skarbu Państwa nieodpłatnie w wieczyste użytkowanie blisko 90 % terenów rodzinnych ogrodów działkowych proces ten trwał ponad 10 lat zostały one (tam gdzie są mpzp) wpisane do tych planów . Ostatnia ustawa z 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych pozwoliła na finalne uporządkowanie spraw gruntowych . Wykorzystaliśmy wszystkie możliwości prawne aby zabezpieczyć interes działkowców . Byliśmy przekonani , że minął bezpowrotnie okres w którym obrona praw działkowców wynikających z praw do terenu na których są zlokalizowane działki przestanie być najważniejszym problemem . Niestety tak nie jest . Zagrożenia dla istnienia ogrodów działkowych wynikające z rozporządzenia są ewidentne . Umieszczenie rodzinnych ogrodów działkowych przewiduje się tylko w dwóch na 13 stref planistycznych . Bardzo ogólnikowe zapisy w rozporządzenie mogą spowodować bardzo niekorzystną dla ogrodów działkowych ich interpretację przez samorzady terytorialne . Nasze wieloletnie doświadczenia ze współpracy z samorządami i innymi organami Państwa pokazuje , że brak precyzyjnych zapisów w prawie powoduje konflikty i naruszanie interesów ROD i działkowców . Nasze obawy w całej rozciągłości podziela Minister Sprawiedliwości w piśmie skierowanym do Ministra Rozwoju i Technologii . Podkreśla on znaczenie istnienia ogrodów działkowych w dużych miastach również tych mocno zurbanizowanych .

Biorąc powyższe pod uwagę oczekujemy zmiany stanowiska Ministra Rozwoju i Technologii tak aby nowe przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w pełni zabezpieczały interes działkowców i rodzinnych ogrodów działkowych. Stabilna sytuacja terenów ROD może zachęcić działkowców i Zarządy ROD do działań zmierzających do poprawy estetyki rodzinnych ogrodów działkowych.

**Okręgowa Rada
Polskiego Związku Działkowców
w Słupsku**

Słupsk dnia 12 grudnia 2023 r.

