



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
OKRĘG WARMIŃSKO – MAZURSKI W OLSZTYNIE

10-512 Olsztyn, ul. Kopernika 39
tel. 089 527 55 12, fax. 089 523 70 38, e-mail: olsztyn@pzd.pl
NIP: 739-00-03-641, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

Stanowisko
Okręgowej Rady Warmińsko-Mazurskiej
Polskiego Związku Działkowców w Olsztynie

*w sprawie zabezpieczenia praw działkowców w aktach wykonawczych
do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Okręgowa Rada Warmińsko-Mazurska PZD w Olsztynie wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwaloną 7 lipca 2023 roku.

Wprowadzane zmiany realnie zagrażają istnieniu wielu rodzinnych ogrodów działkowych. Zagrożenie wynika w szczególności z proponowanej regulacji w aktach wykonawczych tj. projekcie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącym charakterystyki stref planistycznych, która zakłada możliwość istnienia rodzinnych ogrodów działkowych tylko w 2 strefach z 13 stref. Zagrożeniem dla ROD są rozwiązania polegająca na tym, że przyszłe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą musiały być zgodne ze strefą przyjętą dla danego obszaru.

Niepokojące w całej sprawie jest także to, że postulaty PZD są ignorowane lub bagatelizowane. Już na etapie prac nad ustawą PZD postulował o dodanie strefy „zieleń działkowa”, co zostało odrzucone. Natomiast odpowiedź resortu, będąca reakcją na setki stanowisk skierowanych do ministra przez organy PZD wszystkich szczebli pokazuje brak zrozumienia. Zarzucanie, że wyolbrzymiamy problem i wzbudzamy niepotrzebny niepokój wśród działkowców jest zdumiewający.

Rodzinne ogrody działkowe są usytuowane różnych miejscach. W wielu przypadkach w okolicy handlu wielkopowierzchniowego, cmentarzy, ciągów komunikacyjnych, pól uprawnych czy zakładów przemysłowych. Ogrody nie istnieją w próżni. Były zakładane w różnych miejscach. Rozwój miast i gmin spowodował, że wykorzystanie terenów wokół ROD zmieniało się przez lata. Ogród który powstawał na peryferiach miasta aktualnie jest w obszarze użytkowym miasta. Ogród powstający na terenie gminy z dala od zabudowań i pól uprawnych teraz jest częścią zagospodarowanego obszaru wiejskiego. Praktycznie nie ma ROD, które aktualnie funkcjonowałyby w odosobnieniu. Nie ma więc pewności do jakiej strefy trafi konkretny ROD. Zwłaszcza, że nie sprecyzowany został jeszcze sposób wyznaczania poszczególnych stref, co zwiększa obawy. Nie wiemy jak precyzyjnie będą wyznaczane poszczególne strefy. Czas jaki ustawa wyznaczyła na przeprowadzenie zmian w systemie planistycznym gmin też nie napawa optymizmem. 2 lata to stanowczo za mało na zmiany ewolucyjne. Rewolucja jaką trzeba będzie wprowadzać wywoła pośpiech, na którym mogą stracić ogrody. W sporządzanych w pośpiechu planach ogólnych ROD mogą trafić do stref zakazujących ich istnienia. Tym samym już na etapie tworzenia planu ogólnego stworzona zostanie możliwość likwidacji ogrodów.

Nie godzimy się na to, żeby likwidacja ROD była ułatwana. Aktualny projekt rozporządzenia przygotowanego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii stwarza możliwości likwidacji oraz znacząco ogranicza możliwości powstawania nowych ogrodów. To przeciwnicy działkowców starają się przekonać, że kwestia stref planistycznych jest mało istotna, a PZD wyolbrzymia problem. Stopniowa likwidacja mechanizmów chroniących istnienie ogrodów działkowych zmierza do całkowitego ich unicestwienia. Na to się nie godzimy i wyrażamy swój stanowczy sprzeciw.

Apelujemy o rozwiązania, które pozwolą na zachowanie istnienia i rozwój już funkcjonujących ROD oraz powstawanie nowych. Jedynym rozwiązaniem jest umożliwienie istnienia ROD w większości stref planistycznych, w których dopuszczalne będzie ujawnienie ogrodów działkowych w miejskich planach zagospodarowania przestrzennego.

Rodzinne ogrody działkowe są dobrem nas wszystkich. Działki w ROD są często przekazywane z pokolenia na pokolenie. Nie możemy pozwolić na likwidację ROD. Bez ogrodów grozi nam betonoza, czyli przewaga betonu w przestrzeni publicznej. Nie zgadzamy się na to. Ogrody to życie i kontakt z naturą. Ogrody to nasza przyszłość.

Apelujemy o głęboką korektę rozporządzenia dotyczącego planowania przestrzennego gmin poprzez radykalne zwiększenie liczby stref planistycznych dopuszczających istnienie ogrodów działkowych, aby ochronić ogrody przed likwidacją.

SEKRETARZ OKRĘGU

Eugeniusz Słowikowski



PREZES OKRĘGU

Jan Miszkiel

Olsztyn, dnia 29 listopada 2023 roku