



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
OKRĘG WARMIŃSKO – MAZURSKI W OLSZTYNIE  
10-512 Olsztyn, ul. Kopernika 39  
tel. 089 527 55 12, fax. 089 523 70 38, e-mail: [olsztyn@pzd.pl](mailto:olsztyn@pzd.pl)  
NIP: 739-00-03-641, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

**Stanowisko**  
**Okręgowej Rady Warmińsko-Mazurskiej**  
**Polskiego Związku Działkowców w Olsztynie**

*w sprawie zagrożenia dla ROD jakie niesie za sobą rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Okręgowa Rada Warmińsko-Mazurska PZD w Olsztynie wyraża niepokój i obawę o dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce w związku obecnym kształtem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z dnia 8 grudnia 2023 roku.

Obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla ROD i działkowców. Stwarza realne możliwości likwidacji ROD. Rozporządzenie wprowadza mechanizmy, które radykalnie pogarszają sytuację prawną wielu działkowców i ich Ogródów. Możliwość istnienia ROD zagwarantowana została tylko w 3 z 13 tzw. stref planistycznych. Natomiast w pozostałych 10 strefach istnienie ROD jest zakazane i to właśnie jest największym zagrożeniem. Nie do przyjęcia jest także to, że rozporządzenie nie umożliwia, aby teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy. W praktyce powstaje sytuacja, w której ROD, które nie mają korzystnego sąsiedztwa, przynajmniej częściowo zostaną objęte planami, które dopuszcza ich likwidację. Taka sytuacja jest konsekwencją tego, że zgodnie z ustawą cały obszar gminy ma być podporządkowany do jednej z 13 stref planistycznych. Rozporządzenie doprecyzowuje dopuszczalny sposób przeznaczenia w planie miejscowym dla terenu objętego daną strefą. Doprecyzowanie to następuje przez wskazanie (dla danej strefy) tzw. profili funkcjonalnych, konkretyzujących określenie sposobu korzystania z terenu. Co istotne, profile funkcjonalne podzielono na dwie kategorie – profil podstawowy i profil dodatkowy. Ogrody działkowe zostały ujęte w 3 strefach planistycznych, ale wyłącznie jako profil dodatkowy. Możliwe jest stworzenie dla danego obszaru strefy planistycznej, która w całości zostanie przeznaczona pod profil podstawowy, o tyle rozwianie takie będzie wykluczone w przypadku profilu dodatkowego. Przedstawione rozwiązanie ma fundamentalne znaczenie dla przyszłości ROD.

Rodzinne ogrody działkowe są usytuowane różnych miejscach. W wielu przypadkach w okolicy handlu wielkopowierzchniowego, cmentarzy, ciągów komunikacyjnych, pól uprawnych czy zakładów przemysłowych. Ogrody nie istnieją w próżni. Były zakładane w różnych miejscach. Rozwój miast i gmin spowodował, że wykorzystanie terenów wokół ROD zmieniało się przez lata. Ogród który powstawał na peryferiach miasta aktualnie jest w obszarze użytkowym miasta. Ogród powstający na terenie gminy z dala od zabudowań i pól uprawnych teraz jest częścią

zagospodarowanego obszaru wiejskiego. Praktycznie nie ma ROD, które aktualnie funkcjonowałyby w odosobnieniu.

Czas jaki ustawa wyznaczyła na przeprowadzenie zmian w systemie planistycznym gmin też jest zagrożeniem dla ROD. 2 lata to stanowczo za mało na przemyślane zmiany. Plany ogólne trzeba będzie wprowadzać w pośpiechu, na którym mogą stracić Ogrody. W sporządzanych w pośpiechu planach ogólnych ROD mogą trafić do stref zakazujących ich istnienia. Tym samym już na etapie tworzenia planu ogólnego stworzona zostanie realna możliwość likwidacji wielu Ogrodów.

Niedopuszczalny jest także brak zrozumienia i wysłuchania argumentów jakie zgłaszają działkowcy. Wprowadzone zasady zagrażają istnieniu 23 100 ha terenu należącego do PZD, na których funkcjonuje 522 000 działek. Czujemy się zlekceważeni. Bezpieczeństwo interesów ponad pół miliona działkowców i ich rodzin nie może być lekceważone.

Nie godzimy się na to, żeby likwidacja ROD była ułatwiana. Apelujemy o niezwłoczną nowelizację znoszącą zakaz istnienia ROD we wszystkich strefach planistycznych. Ponadto niezbędnym jest aby w strefie „zieleni i rekreacji” profil „tereny ogrodów działkowych” uzyskał status profilu podstawowego.

Aktualnie wprowadzony system wygląda tak, jakby ktoś zapomniał, że ogrody działkowe istnieją od ponad 120 lat. Wprowadza się tworzenie planów ogólnych gmin, na zasadach tworzenia czegoś nowego, zapominając, że w teren został już zagospodarowany i jest już użytkowany. Tak nie można. Nie chcemy hamować rozwoju gmin. Nie może się to jednak odbywać kosztem działkowców. Działkowcy to także mieszkańcy gmin i ich interesy powinny być również brane pod uwagę podczas reformy przestrzennej.

Okręgowa Rada Warmińsko-Mazurska PZD w Olsztynie dziękuje wszystkim działkowcom oraz organom PZD z naszego regionu, którzy przyłączyli się do walki o Ogrody i napisali stanowiska i petycje. Jednak nasz głos nie został usłyszany i wysłuchany. Musimy po raz kolejny podjąć trud walki o Ogrody i działki. Apelujemy o kolejne stanowiska i apele. Po raz kolejny musimy się zjednoczyć i pokazać naszą siłę, która tkwi przede wszystkim w naszej jedności. Musimy obronić Ogrody i działki dla następnych pokoleń.

#### **Członkowie Okręgowej Rady Warmińsko-Mazurskiej PZD w Olsztynie:**

I WICEPREZES OKRĘGU

  
Jerzy Giezek



PREZES OKRĘGU

  
Jan Miszkiel

SEKRETARZ OKRĘGU

  
Eugeniusz Słowikowski

SKARBNIK OKRĘGU

  
Danuta Różańska

WICEPREZES OKRĘGU

  
Roman Grzegorz

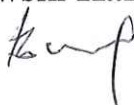
Seroka – Piotrowska Barbara  
Przewodnicząca Okręgowej  
Komisji Rewizyjnej



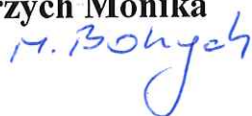
Bednarczyk Maria



Borkowski Kazimierz



Borzych Monika



Chodań Marcin



Dziesięszewski Mieczysław




Garbina Mariusz



Grabowska Bożenna



Gromadzki Edward



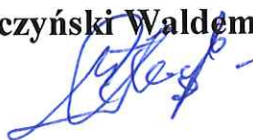
Gronek Jan



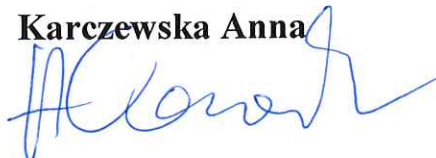
Gutowska Maria



Kaczyński Waldemar



Karczewska Anna



Lewandowski Andrzej



Lis Franciszek

Łabuz Antoni



Nawrocki Sławomir



Niedźwiecka Ewa



Nowotka Cezary



Piętka Aneta



**Przybyłek Zdzisław**



**Skulimowski Zdzisław**



**Smolarz Roman**



**Topolski Ryszard**



**Wawreniuk Danuta**



**Wdowiak Stanisław**



**Zmudczyński Tomasz**



Olsztyn, dnia 27.02.2024 r.