

STANOWISKO
Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie
z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie zagrożeń dla ROD wynikających z projektu
rozporządzenia ministra rozwoju i technologii w sprawie sposobu przygotowania
projektu planu ogólnego gminy.

Okręgowa Rada PZD w Koszalinie dokonała szczegółowej analizy zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. Ponadto Okręgowa Rada PZD w Koszalinie zapoznała się ze Stanowiskiem Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie potrzeby zabezpieczenia praw działkowców w aktach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z analizy przedmiotowych aktów prawnych wynika, że mogą one wprowadzić radykalne modyfikacje w trybie uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego. Do 31 grudnia 2025 r. wszystkie gminy mają obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy. Dokument ten zastąpi obecne studium zagospodarowania przestrzennego. W ramach planu ogólnego obszar gminy ma zostać podzielony na strefy funkcjonalne, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy muszą one być identyczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref ochronnych zostanie opisana w projekcie rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii (obecnie procedowane).

Wejście w życie rozporządzenia w obecnie procedowanym kształcie będzie oznaczało, że dla zdecydowanej większości obszarów gmin, już na etapie przyjmowania planów ogólnych zostanie wykluczona możliwość funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie w całej rozciągłości popiera Stanowisko Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie potrzeby zabezpieczenia praw działkowców w aktach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stoi na stanowisku, że *„zwiększenie liczby stref planistycznych, w których dopuszczalne będzie ujawnianie ogrodów działkowych w mpzp, jest oczywistą koniecznością. Bez tego prowadzenie skutecznych działań na rzecz ujawniania ogrodów w planach miejscowych, a co za tym idzie, ich ochrony przed likwidacją, będzie dużo trudniejsze, a wręcz niemożliwe”*¹.

Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie podtrzymuje, Stanowisko Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 26 września 2023 r. w sprawie zmian do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz projektu

z dnia 6 września 2023 r. rozporządzenia ministra rozwoju i technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie zaleca wszystkim członkom organów PZD okręgu wdrożenie skutecznego systemu monitoringu zmian zachodzących w zakresie utworzenia projektu planu ogólnego gmin oraz niezwłocznego informowania Okręgowego Zarządu PZD o spodziewanych zmianach.

Stanowisko otrzymują:

1. Minister
Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
2. Krajowy Zarząd PZD.
3. Wszystkie ROD.
4. a/a

**PREZES OKRĘGU
OZ PZD w Koszalinie**

Marian Sekulski

¹ Stanowisko Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie potrzeby zabezpieczenia praw działkowców w aktach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.