

## STANOWISKO

### Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców w Częstochowie z dnia 24 listopada 2023. w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącego sposobu przygotowania planu ogólnego gminy.

Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Częstochowie wyraża stanowczy sprzeciw wobec ustaleń projektu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zakładającego lokalizację terenów rodzinnych ogrodów działkowych wyłącznie w dwóch strefach planistycznych planu ogólnego gminy.

Plan ogólny gminy, zastępujący dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, podzielony jest na 13 stref planistycznych .

W 11 z nich wyklucza się pozostawienie ogrodów działkowych znajdujących się w nich obecnie. W tak sporządzonym planie ogólnym gminy, tereny ogrodów działkowych obecnie istniejących, z całą pewnością przeznaczone będą na inne cele służące interesom komercyjnym i deweloperskim.

Okręgowa Rada stwierdza, że uchwalony w ten sposób plan ogólny będzie podstawą do opracowania i uchwalenia przez władze gmin miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co w następstwie może stanowić podstawę do zgłoszenia przez gminę żądania likwidacji terenów rodzinnych ogrodów działkowych w myśl art. 19 Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Częstochowie zwraca uwagę, że ogrody działkowe w naszym okręgu a szczególnie w mieście Częstochowa rozproszone na terenie całego miasta. Dotyczy to również miast Lubliniec, Blachownia, Myszków. Służą w ten sposób dziesiątkom tysięcy mieszkańców pobliskich osiedli, w tym dziesiątkom tysięcy rodzin działkowców. Przedstawiony przez Ministra Rozwoju i Technologii projekt rozporządzenia uderza zatem w całą społeczność miast i gmin. Likwidacja w przyszłości terenów ogrodów zuboży miejską szatę roślinną, pogorszy warunki klimatyczne, wodne i środowiskowe. Projekt rozporządzenia jest sprzeczny z polityką klimatyczną i polityką zrównoważonego rozwoju miast i gmin, tym samym godzi w interesy i prawa ich mieszkańców.

Okręgowa Rada uważa, że projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii stoi w sprzeczności do ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r., która w swojej preambule stwierdza: „**uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględnione w procesie ich rozwoju dla dobra obecnych i przyszłych pokoleń**”. Projekt rozporządzenia Ministra jako przepisu wykonawczego do ustawy o planowaniu przestrzennym musi uwzględniać założenia i treść

ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Inaczej będzie postrzegany jako sprzeczny z obowiązującym prawem oraz z interesami i potrzebami społecznymi.

Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Częstochowie wyraża oburzenie z powodu lekceważenia w tej sprawie Stowarzyszenia PZD. Nie po raz pierwszy przy okazji tworzenia nowych ustaw lub rozporządzeń nie byliśmy nawet zaproszeni jako stowarzyszenie do procesu konsultacji. Również efekt końcowy spotkania przedstawicieli PZD w dniu 09.10.2023 r. z udziałem Prezesa, Pana mgr inż. Eugeniusza Kondrackiego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii w powyższej sprawie, stanowi kolejny dowód na ignorowanie argumentów stowarzyszenia.

Biorąc pod uwagę liczne opinie napływające do Okręgu Częstochowa w formie pisemnych stanowisk oraz konsultacji prowadzonych z aktywnym PZD, Okręgowa Rada PZD w Częstochowie stanowczo stwierdza, że będziemy zdecydowanie bronić istnienia naszych ogrodów działkowych w ramach poszanowania praw do wszechstronnego rozwoju gmin służącego rodzinom działkowców i ogółowi społeczeństwa.

Okręgowa Rada oczekuje na wprowadzenie terenów rodzinnych ogrodów działkowych do wszystkich 13 stref planistycznych, w których to strefach nasze ogrody już się znajdują. Nie zaakceptujemy innego rozwiązania bowiem pozostawienie rozporządzenia w obecnej formie będzie przyczyną wielu konfliktów społecznych.

Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Częstochowie wyraża przekonanie, że przedstawione argumenty zostaną uwzględnione dla dobra całego społeczeństwa.



Okręgowa Rada PZD  
w Częstochowie