



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Okręgowy Zarząd w Pile
ul. 11 Listopada 3
64-920 Piła

tel./fax (67)212 51 64
mail. pila@pzd.pl

KRS: 0000293886

**Pan
Krzysztof Hetman
Minister Rozwoju i Technologii
Warszawa**

**Stanowisko
Okręgowej Rady i Okręgowej Komisji Rewizyjnej
Polskiego Związku Działkowców w Pile
z dnia 12 marca 2024 roku**

w przedmiocie konieczności nowelizacji rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Członkowie Okręgowej Rady i Okręgowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców w Pile zwracamy się kolejny raz do Pana Ministra w imieniu 83 rodzinnych ogrodów działkowych naszego Okręgu w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, które obowiązuje od 1 stycznia 2024 roku.

Rozporządzenie w obecnej wersji zagraża istnieniu rodzinnych ogrodów działkowych, gdyż możliwość ujęcia terenów ogrodów działkowych w planie ogólnym gminy zagwarantowana została tylko w 3 na 13 stref planistycznych. Poza tym dla każdej strefy planistycznej określono profile funkcjonalne: profil podstawowy i profil dodatkowy, które określają sposób korzystania z terenu. Niestety ogrody działkowe ujęto w 2 strefach planistycznych jako profil dodatkowy oraz w 1 jako profil podstawowy mimo, że tereny zieleni urządzonej oraz naturalnej zapisano we wszystkich 13 strefach.

Działkowcy i samorządy ROD pytają dlaczego Ministerstwo na etapie sporządzenia planu ogólnego gminy wykluczyło istnienie wielu ogrodów działkowych co wiąże się z utratą działek dla wielu rodzin działkowych.

Zgadzamy się z działkowcami, że konieczna jest nowelizacja rozporządzenia, gdyż zapisy w przyjętym rozporządzeniu w stosunku do rodzinnych ogrodów działkowych dają podstawę gminom aby w opracowywanym planie ogólnym gminy tereny ogrodów działkowych przeznaczać szczególnie w dużych aglomeracjach miejskich na inne cele, przede wszystkim na cele komercyjne.

Brak ujęcia ogrodów działkowych w większości stref planistycznych stanowi największe zagrożenie dla dalszego istnienia ogrodów działkowych w Polsce.

Panie Ministrze,

Rodzinne ogrody działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, które służą nie tylko rodzinom działkowym ale również społecznościom lokalnym.

Milion rodzin działkowych posiadających działki w ogrodach działkowych naszego kraju z niepokojem odnoszą się do przyjętego rozporządzenia, które jest aktem wykonawczym do uchwalonej ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz

niektórych innych ustaw, w którym zapomniano, że ogrody działkowe i milion działkowców użytkujących w nich działki funkcjonują we wszystkich strefach planistycznych.

Już na etapie projektu rozporządzenia Krajowy Zarząd i Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców wskazały Ministrowi na zagrożenia wynikające z proponowanych zapisów w rozporządzeniu.

Niestety nikt w Ministerstwie nie wziął pod uwagę wystąpień Związku, wielu działkowców, zarządów ogrodów i przyjął rozporządzenie w dniu 8 grudnia 2023 roku, w którym ogrody działkowe potraktowano jako tereny o drugorzędym znaczeniu zapisując zieleń działkową tylko w 3 strefach planistycznych. Zapomniano, że ogrody działkowe w naszym kraju funkcjonują ponad 120 lat.

Pragniemy poinformować Pana Ministra, że Ustawodawca w preambule ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 roku, która sprawdza się w funkcjonowaniu ogrodów działkowych i samorządów lokalnych (...) *uznał za konieczne zapewnienie dalszego istnienia rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględnione w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń (...)*

Ten zapis świadczy o bardzo poważnym traktowaniu rodzinnych ogrodów działkowych oraz rodzin działkowych przez Ustawodawcę.

Niestety w przyjętym rozporządzeniu z dnia 8 grudnia 2023 roku zapomniano o znaczeniu ogrodów działkowych jako stałych elementów infrastruktury gmin dla rodzin działkowych i społeczności lokalnej.

Dlatego w imieniu działkowców i Polskiego Związku Działkowców apelujemy do Pana Ministra Rozwoju i Technologii o pilną nowelizację rozporządzenia i nadanie statusu profilu podstawowego w każdej strefie planistycznej gdzie zapisano "zieleń i rekreacja" co da gwarancję działkowcom, że istniejące ogrody działkowe nie objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zostaną ujęte w nowym planie ogólnym gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem
Członkowie Okręgowej Rady i Okręgowej Komisji Rewizyjnej
Polskiego Związku Działkowców w Pile

1. Elżbieta Wolucka
2. Zygmunt Grelak
3. Bernard Rosman
4. Mian Neuk
5. Adam Dorstguth
6. Stanisław Wemierska
7. Ryszard Piwoła
8. Zbigniew Fejfer
9. Aleksander Macikowski
10. Michał Gęstawa
11. Wojciech Urban
12. Zenon Wiśniewski
13. Karolina Traczyk
14. Paweł Był
15. Smopate Steniger
16. Halina Fortko
17. ~~Lechowski~~
18. ~~Richard~~
19. ~~TRACZYŃSKI ANTONI~~
20. Mieczysław Górecki
21. Chomout Genowefa
22. Stomurster Andrzej