

**Stanowisko**  
**Okręgowej Rady Małopolskiej**  
**Polskiego Związku Działkowców w Krakowie**  
**z dnia 05 grudnia 2023 roku**

***w przedmiocie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii***  
***w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy***

W wyniku analizy projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 06 września 2023 r. w *sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy* Okręgowa Rada Małopolska Polskiego Związku Działkowców w Krakowie zauważyła konieczność wygłoszenia stanowiska wobec konsultowanych treści.

Jak wynika z opisu charakterystyki stref planistycznych, będących załącznikiem nr 1 do proponowanego rozporządzenia, tereny ogrodów działkowych figurują jedynie w dwóch z trzynastu strefach planistycznych (wyłącznie jako dodatkowe profile funkcjonalne stref), co niewątpliwie zagraża funkcjonowaniu ROD na terenach pozostałych stref planistycznych.

W tym miejscu, należałoby podnieść uwagę na doniosłą rolę ogrodnictwa działkowego, jako realizacji zaspokajania potrzeb socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych dla 4 milionów mieszkańców w całej Polsce. Od ponad 120 lat Rodzinne Ogrody Działkowe są szczególnymi terenami użyteczności publicznej, służącej rozwojowi bioróżnorodności i kształtowaniu środowiska.

W ocenie Okręgowej Rady Małopolskiej PZD w Krakowie proponowane zapisy nie są wystarczające z uwagi na fakt występowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych w otoczeniu o zróżnicowanej charakterystyce zabudowy. Zarówno w centrach miast jak i terenach podmiejskich, przy terenach zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej, w otoczeniu szlaków komunikacji kołowej jak i kolejowej – wszędzie tam występują większe i mniejsze Rodzinne Ogrody Działkowe. Analizując wskazany w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* termin na opracowanie planu ogólnego dla terenu gmin oraz konsekwencje wiążące się z jego brakiem, należy przyjąć iż w procesie generalizacji

jakościowej strefy planistyczne zostaną ukształtowane w oparciu o dominanty istniejącego przeznaczenia zagospodarowania terenu w MPZP. Pokłosem takich zabiegów, dalsza egzystencja ROD znajdzie się w obliczu zagrożenia zmierzającego do likwidacji w myśl art. 19 ustawy o ROD, jako *sprzecznych z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym te nieruchomości*.

Biorąc pod uwagę powyższe, ale również troskę o dalsze, niezakłócone funkcjonowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, Okręgowa Rada Małopolska PZD w Krakowie uznaje za zasadne, że wskazanie „terenów rodzinnych ogrodów działkowych” jest właściwe dla wszystkich stref planistycznych.



**Okręgowa Rada Małopolska  
Polskiego Związku Działkowców  
w Krakowie**

Otrzymują:

- Ministerstwo Rozwoju i Technologii
- Krajowy Zarząd PZD
- Zarządy ROD z terenu działania Okręgu Małopolskiego PZD w Krakowie