

**Stanowisko Okręgowej Rady Mazowieckiej Polskiego Związku Działkowców
w Warszawie z dnia 17 listopada 2023 r.
w sprawie planistycznej sytuacji ROD w nowych przepisach o planowaniu
przestrzennym**

Okręgowa Rada Mazowiecka PZD po zapoznaniu się z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz projektem rozporządzenia wykonawczego Ministra Rozwoju i Technologii, stanowczo domaga się uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Krajowy Zarząd PZD, Okręgowe Zarządy oraz Zarządy ROD z całego kraju.

Stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców to największa organizacja pozarządowa w Polsce, skupiająca w swoich szeregach ponad milion członków, co oznacza, iż ponad milion rodzin działkowych korzysta z działek położonych w ponad 4 500 rodzinnych ogrodach działkowych w całym kraju. Głos działkowców nie może więc pozostać nie słyszany!

Dlatego też, w imieniu 450 rodzinnych ogrodów działkowych zlokalizowanych w województwie mazowieckim, zwracamy się o podjęcie działań, które poprzez odpowiednie regulacje prawne ochronią rodzinne ogrody działkowe oraz zagwarantują działkowcom korzystanie z ich działek przez następne dziesięciolecia.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw od 1 stycznia 2026 r. dla każdej gminy w Polsce ma obowiązywać plan ogólny. Realizując delegację ustawową, obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowywane są rozporządzenia wykonawcze do przepisów zmienionej ustawy i los 4 5000 rodzinnych ogrodów działkowych, w tym 450 położonych na terenie województwa mazowieckiego jest zagrożony.

Nowe przepisy wprowadzają 13 stref planistycznych. Aby rodzinne ogrody działkowe mogły trafić do miejscowego planu, muszą być uwzględnione w danej strefie planistycznej. Niestety, konsultowany obecnie projekt rozporządzenia, jedynie w 2 strefach planistycznych jako profil funkcjonalny dodatkowy przewidziano możliwość istnienia ogrodów działkowych tj. w: *„strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”* i *„strefie zieleni i rekreacji”*.

Rodzinne ogrody działkowe, które funkcjonują od dziesiątek lat, zlokalizowane są w zróżnicowanym położeniu np. przy trasach szybkiego ruchu, lotnisku, w sąsiedztwie dużych osiedli w zabudowie wielorodzinnej. Jeszcze inne ROD położone są w strefie produkcyjnej lub usługowej, przy torach kolejowych i itp. Nie ulega więc wątpliwości, iż projekt rozporządzenia, który dopuszcza ROD jedynie w 2 strefach planistycznych bezpośrednio i realnie zagraża istnieniu dziesiątek ROD.

Jeżeli rozporządzenie nie uwzględni zieleni działkowej jako funkcji dodatkowej we wszystkich 13 strefach, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości uwzględnienia ich jako „zieleni działkowej” w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako funkcji dodatkowej w strefie ogólnej, bowiem byłoby to niezgodne z rozporządzeniem. W niedalekiej perspektywie otwiera to drogę do likwidacji ROD.

Jak trudna jest walka o zachowanie rodzinnych ogrodów działkowych, szczególnie w miastach, Okręg Mazowiecki PZD przekonał się w ostatnich miesiącach. Bowiem 2 czerwca wyłożone zostało do konsultacji społecznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawa, w którym aż 38 z pośród 151 warszawskich ogrodów nie uzyskało statusu „zieleni działkowa”, co w praktyce oznaczałoby likwidację tych ogrodów w krótszej lub dłuższej perspektywie. Działkowcy podjęli wszechstronne działania obronne, które odbiły się szerokim echem w społeczeństwie oraz mediach. Dziś już wiemy, że Studium nie zostanie uchwalone i zastąpi je plan ogólny, który opracowany zostanie zgodnie z procedowanym rozporządzeniem. W praktyce oznacza to, że niebezpieczeństwo nie tylko nie zniknęło, ale znacząco się zwiększyło. Jeżeli bowiem nie zostaną wprowadzone odpowiednie zmiany w rozporządzeniu, z mapy Warszawy, Mazowsza i całego kraju, znikną nie tylko te 38 zagrożonych w projekcie Studium ogrodów, ale dziesiątki ogrodów i tysiące hektarów zieleni działkowej. W sytuacji niepewności i zagrożenia pozostanie ponad milion rodzin działkowych, w całym kraju, bowiem ich działki w ROD będą mogły zostać zamienione w tereny usługowe, przemysłowe czy mieszkaniowe, degradując środowisko i klimat.

Dlatego też, apelujemy do Ministra Rozwoju i Technologii o interwencje w kierowanym przez resorcie, szczególny nadzór i poparcie naszych starań o obronę rodzinnych ogrodów działkowych. Jedynie uwzględnienie zieleni działkowej jako dodatkowego profilu funkcjonalnego w każdej z 13 stref planistycznych, zabezpieczy i umożliwi dalsze funkcjonowanie rodzinnych ogrodów działkowych.

Okręgowa Rada Mazowiecka PZD

Warszawa, dnia 17 listopada 2023 r.