

Stanowisko
Okręgowej Rady Łódzkiej Polskiego Związku Działkowców
z dnia 23 października 2023 roku
w sprawie projektu rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii
w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Okręgowa Rada Łódzka Polskiego Związku Działkowców reprezentująca ponad 43 tysiące rodzin korzystających z działki w ogrodach położonych na terenie województwa łódzkiego, zaniepokojona treścią opracowanego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii projektu rozporządzenia określającego sposób przygotowania planu ogólnego i tzw. stref planistycznych uważa, że przyjęte rozwiązania muszą budzić zastrzeżenia, co do możliwości funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych w niedalekiej perspektywie czasowej.

Projekt obliguje gminy do sporządzenia planów ogólnych, dla których kluczowym ustaleniem będzie podział gminy na strefy planistyczne. Dokument ten określa charakterystykę i funkcjonalny profil poszczególnych 13 stref planistycznych, czyli funkcji zabudowy i zagospodarowania terenów, z którymi będzie badana zgodność planów miejscowych. Natomiast ogrody działkowe będą mogły być przewidziane jedynie w dwóch strefach planistycznych tj. w strefie „zieleni i rekreacji” oraz „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Nie ma najmniejszych wątpliwości, że istniejące ogrody działkowe które funkcjonują na terenach przypisanych do pozostałych strefach planistycznych, nie będą mogły być ujawnione w przyszłym planie miejscowym, co oznacza, że w przyszłości będą zagrożone likwidacją. Zastanawiające jest, w imię czyich interesów Ministerstwo stwarza szansę odblokowania, i to nie byle jakich terenów pod inwestycje, czy budownictwo mieszkaniowe.

Projekt wprowadza zapisy, które nie odzwierciedlają interesów użytkowników rodzinnych ogrodów działkowych i pozbawia działkowców skutecznej ochrony prawnej, zagwarantowanej w dotychczasowych przepisach ustawowych. Sytuacja braku wyodrębnienia w samej znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy odnoszącej się do ogrodów działkowych (ZD), możliwa jest do uregulowania obecnie poprzez wpisanie terenów rodzinnych ogrodów działkowych do każdej z 13 stref.

Dzisiejsze ROD są kontynuatorami ponad 120 - letniej tradycji ruchu działkowego w Polsce. Pomimo upływu lat, przemian ustrojowych i społecznych, nie zmalało ich znaczenie dla społeczeństwa. Pozytywna rola, jaką pełnią ogrody działkowe w zaspokajaniu potrzeb socjalnych i rekreacyjnych lokalnych społeczności, to najważniejszy i ciągle aktualny cel przyświecający idei ogrodnictwa działkowego. Z tego względu w preambule ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych podkreślono, iż cyt. *uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako*

stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.

Nie zgadzamy się na niszczenie tego, co budowały kolejne pokolenia działkowców.

Dlatego też, kierując się troską o zapewnienie trwałego istnienia ogrodów działkowych Okręgowa Rada Łódzka domaga się poważnego traktowania głosu organów statutowych Polskiego Związku Działkowców i żąda wpisania terenów rodzinnych ogrodów działkowych do wszystkich 13 stref planistycznych.

Ogrody, jako tereny zielone wzbogacają lokalny krajobraz, tworzą przyjazne i zdrowe dla ludzi otoczenie, są elementem miejscowego ekosystemu, stanowią zielone płuca miast, co jest szczególnie ważne w dobie degradacji i zagrożeń dla środowiska naturalnego. Nie można zatem dopuścić do tego, aby ogrody działkowe zniknęły z krajobrazu architektonicznego miast w Polsce, w tym województwa łódzkiego.

Mając powyższe na uwadze Okręgowa Rada Łódzka PZD apeluje do władz państwowych i samorządowych, do parlamentarzystów, do partii politycznych i wszystkich osób, którym leży na sercu dobro ogrodów o zapewnienie odpowiednich warunków prawnych jakich oczekuje społeczność działkowców.



**OKRĘGOWA RADA ŁÓDZKA
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**