



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
OKRĘGOWA KOMISJA REWIZYJNA  
10-512 Olsztyn, ul. Kopernika 39  
tel. 089 527 55 12, e-mail: [olsztyn@pzd.pl](mailto:olsztyn@pzd.pl)  
strona: [www.ozpzd.olsztyn.pl](http://www.ozpzd.olsztyn.pl);

**Stanowisko Okręgowej Komisji Rewizyjnej Okręgu Warmińsko -Mazurskiego PZD  
w sprawie: Ustawa Sejmowa „o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym oraz niektórych innych ustaw” oraz projektu rozporządzenia Ministra  
Rozwoju i Technologii o sposobie przygotowania projektu Planu ogólnego gminy.**

1. OKR zapoznała się z treścią podstawowych aktów prawnie obowiązujących, związanych z problematyką ochrony interesów ROD w projektowanych zmianach w planowaniu przestrzennym ujętych w jednolitym tekście Ustawy o planowaniu przestrzennym z 07.07.2023 (Dz.U.2023 poz.1395) oraz w projekcie rozporządzenia MRiT w sprawie sposobu przygotowania projektów planów ogólnych gmin.

OKR poddała analizie treści pism organów PZD :

- Jednostki Krajowej PZD z 09.10.2023 do Okręgowych Zarządów z informacją analityczną założeń projektu rozporządzenia MRiT o zagrożeniach licznych likwidacji istniejących ROD, nie wspominając o barierach społecznych uniemożliwiających tworzenie nowych ROD,
  - Stanowisko OZ PZD w Olsztynie z 13.10.2023 dotyczące projektu rozporządzenia MRiT w sprawie sposobu przygotowania planów ogólnych gmin, podkreślające niezgodność proponowanych zmian z treścią art.6 ust.1 Ustawy z 13.12.2013 o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U.2014 poz.40) oraz nieuwzględnienie zaleceń art.3 tejże ustawy.
2. OKR w Olsztynie w pełni podziela i popiera stanowiska Jednostki Krajowej w zakresie rażących uchybień merytorycznych projektu rozporządzenia MRiT, tym bardziej że MRiT odmówiło wprowadzenia postulowanych przez PZD korekt uznających za istotny element krajobrazu przestrzeni jednostki osadniczej obszary ROD, niezależnie od ich usytuowania w strukturze gminy, miasta, osiedla.
  3. OKR w Olsztynie, popiera stanowisko Okręgowego Zarządu, akcentując szczególną troskę OZ w zakresie zaspokajania potrzeb społecznych umożliwiając prowadzenie upraw ogrodniczych, zaspokajania potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych w enklawach czystszej zieleni, jakimi są ROD-y.
  4. OKR podkreśla, że stanowisko OZ PZD w Olsztynie podkreślające, że zgodnie z Ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych **organy administracji i samorządu terytorialnego powinny tworzyć warunki dla rozwoju ROD**, a w przypadku dalszej akceptacji proponowanych zmian przez MRiT ubezwłasnowolni Rady Gmin, jako jednostki zlecające, koordynujące, rozpatrujące uwagi do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zatwierdzające mpzp jako akty gminne, powszechnie na terenie gminy obowiązujące, gdyż wydumane urzędniczo strefy planistyczne mogą mieć różną treść i zakres oddziaływania, w zależności od „vis major”, gdyż kiedyś: „ w rozporządzeniu określony zostanie m.in. charakterystyka stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny...”

**Reasumując: Okręgowa Komisja Rewizyjna PZD w Olsztynie, wyraża stanowisko, że w Rozporządzeniu MRiT powinny znaleźć się zapisy zabezpieczające prawa działkowców oraz całego Stowarzyszenia Ogrodowego PZD.**

Sekretarz  
Okręgowej Komisji Rewizyjnej  
w Olsztynie  
  
Teresa Kupiec

Przewodnicząca  
Okręgowej Komisji Rewizyjnej  
w Olsztynie  
  
Barbara Seroka-Piotrowska