

Kłodzko, 18 stycznia 2024 r.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Okręgowa Komisja Rewizyjna
58-310 SZCZAWNO-ZDRÓJ
ul. Kołofowa 22

Minister Rozwoju i Technologii

Pan Krzysztof Hetman

Szanowny Panie Ministrze.

Okręgowa Komisja Rewizyjna Polskiego Związku Działkowców w Szczawnie - Zdroju w imieniu działkowców z Okręgu Sudeckiego PZD uprzejmie prosi o zmianę rozporządzenia Ministra Technologii i Rozwoju w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Temat sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin wynika ze zmian wprowadzonych w dniu 27 lipca 2023 r. w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmin. Nowelizacja ta, opracowana z myślą o zwiększeniu efektywności i przejrzystości procesów urbanistycznych, wprowadziła szereg zmian, które mają kluczowe znaczenie dla jednostek samorządu terytorialnego, inwestorów oraz mieszkańców, wprowadziła nowe regulacje, mające usprawnić proces planowania przestrzennego w Polsce. I co do takiego założenia ustawodawcy, nikt nie wnosi zastrzeżeń, poza jednym problemem. Problemem tym jest w/w rozporządzenie będące aktem wykonawczym do zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wskazuje gminom, że przy tworzeniu planów ogólnych w ramach ustawowo wprowadzonych 13 stref planistycznych, ogrody działkowe mogą być wprowadzone tylko do trzech stref tj.:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- strefa zieleni i rekreacji.

Stan faktycznie istniejący w odniesieniu do terenów ogrodów działkowych jest taki, że w całej Polsce ogrody działkowe są i funkcjonują we wszystkich 13 strefach planistycznych. Oznacza to, że obecnie tworzone przez gminy ogólne plany zagospodarowania przestrzennego wyeliminują ogrody działkowe z 9 stref planistycznych, w których ogrody w rzeczywistości w tych strefach istnieją. Taki stan prawny otwiera drogę do likwidacji kilku tysięcy ogrodów działkowych w kraju w celu zagospodarowania ich terenów na cele zapisane w planach ogólnych, a następnie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, głównie na cele komercyjne ponieważ gminy muszą z czegoś żyć i rozwijać się.

Panie Ministrze.

Dla dobra ponad milionowej rzeszy działkowców trzeba koniecznie zmienić wymienione na wstępie rozporządzenie, bo ono pozwala na betonowanie miast w miejscach gdzie były oazy zieleni od wielu dziesięcioleci, a nawet od ponad 100 lat.

Wiemy, że w miastach brakuje terenów pod różne inwestycje, ale to nie znaczy, że ogrody działkowe mają stanowić rezerwę gruntów pod wszelkiego rodzaju inwestycje w miastach. Trzeba przy tym przypomnieć, że ogrody działkowe nigdy nie stanowiły przeszkody dla realizacji celów publicznych i innych w gminach, ponieważ w takich sytuacjach prawo pozwala na likwidację, oczywiście w sposób cywilizowany i za odpowiednim odszkodowaniem.

Uważamy, że koniecznym jest dokonanie zmian w rozporządzeniu, polegających na wprowadzeniu ogrodów działkowych do wszystkich 13 stref planistycznych, bowiem w tych strefach ogrody działkowe istnieją a w nich pracuje i wypoczywa ponad milion polskich rodzin. To co dobrze służy nie tylko działkowcom, ale i wszystkim mieszkańcom miast, powinno być szczególnie chronione jako dobro natury stworzone i pielęgnowane przez ludzi, a nie przeznaczane pod zabetonowanie jakimś molochem budowlanym, o czym zapomniał poprzedni minister wydając mimo próśb działkowców niekorzystne dla nich rozporządzenie.

Z wyrazami szacunku

Zastępca Przewodniczącego OKR PZD

inż. Zbigniew Łukasiewicz

Przewodniczący OKR PZD

mgr Ryszard Burzyński