



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
OKRĘGOWA KOMISJA REWIZYJNA

ul. Uznamska 4 70-853 SZCZECIN
email: okrpzd.szczecin@gmail.com tel. 508 199 035
komisja.szczecin@ogrodyrod.pl tel. 508 199 035

Sz. P. Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii
Warszawa

**Stanowisko Okręgowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców
w Szczecinie z dnia 17 października 2023 roku w sprawie projektu
rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu
przygotowania projektu planu ogólnego gminy.**

Okręgowa Komisja Rewizyjna Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie analizując treści rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy z dnia 6 września 2023 r. stwierdza, że umieszczenie kategorii „teren ogrodów działkowych” w zaledwie dwóch z trzynastu stref planistycznych wyszczególnionych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. z późniejszymi zmianami) poważnie zagraża dalszemu istnieniu ogrodów działkowych. Pragniemy zwrócić uwagę, że ogrody działkowe spełniają doniosłą rolę ogrodnictwa działkowego służącego zaspokajaniu potrzeb socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych znacznej części społeczeństwa, zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych. Użytkownikami działek w rodzinnych ogrodach działkowych są różne osoby, często nie posiadające środków finansowych na zapewnienie sobie innego rodzaju aktywnego wypoczynku, natomiast możliwość dzierżawienia działki w rodzinnym ogrodzie działkowym za stosunkowo niewielką opłatą jest formą wsparcia udzielaną gorzej sytuowanej części społeczeństwa przez władze publiczne. Zniknięcie ogrodów działkowych z map miast odbędzie się nie tylko ze szkodą dla miliona rodzin działkowców, ale także dla środowiska, jako że z walorów ogrodów działkowych korzystają nie tylko ich użytkownicy. Ogrody działkowe są bowiem enklawami przyrody. Na ich stosunkowo niewielkich przestrzeniach obserwuje się mnogość fauny i flory niewystępującej gdzie indziej, a stanowiącej ważną część ekosystemu. Obecnie, w dobie degradacji i zagrożeń dla środowiska naturalnego, działania godzące w dalszy, niezakłócony byt ogrodów działkowych, wydaje się sprzeczne z interesem publicznym. Wskazując na powyższe, Okręgowa Komisja Rewizyjna PZD w Szczecinie zwraca uwagę, że wprowadzenie dodatkowego profilu funkcjonalnego „teren ogrodów działkowych” do danej strefy planistycznej jest warunkiem wprowadzenia terenów ROD do planu miejscowego, który dana gmina tworzyć będzie na podstawie planu ogólnego i w konsekwencji zagwarantowania dalszego ich istnienia. Biorąc to pod uwagę należy przeanalizować dwie kwestie. Po pierwsze wydaje się oczywistym, że strefy planistyczne będą pokrywać się z już istniejącym

zagospodarowaniem terenów, a co za tym idzie ogrody działkowe znajdujące się aktualnie w bardzo różnej lokalizacji będą trafiać do różnych stref, nie tylko do tych, w których je umieszczono funkcjonalnie (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefa zieleni i rekreacji). Po drugie nieumieszczenie terenów ogrodów działkowych w innych strefach, które dopiero będą podlegać zagospodarowaniu, wydaje się nieracjonalne ze względów społecznych poprzez niedocenienie funkcji, jaką ogrody działkowe pełnią w pejzażu miast i gmin. Istotnym jest zwłaszcza pominięcie ogrodów działkowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (gdzie ogromna rzesza ludzi zostanie pozbawiona możliwości rekreacji i socjalnego wsparcia w rodzinnym ogrodzie działkowym) czy też w strefie gospodarczej oraz infrastrukturalnej (gdzie również duże skupiska ludności pozbawi się możliwości aktywnego odpoczynku po całym dniu pracy). Biorąc pod uwagę powyższe, dalszy byt ogrodów działkowych jest zagrożony. Okręgowa Komisja Rewizyjna PZD w Szczecinie stoi na stanowisku, że wskazanie „terenów ogrodów działkowych” wszystkich trzynastu stref planistycznych jest jak najbardziej uzasadnione.

Polski Związek Działkowców
Członkowie
Okręgowej Komisji Rewizyjnej
w Szczecinie

Szczecin, dnia 17.10.2023 r.