

PZD Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
ROD „Nowa Jutrzenka” w Rudzie Śląskiej  
ul. Wolności 0  
41-700 Ruda Śląska  
email: [rodnowajutrzenkarudaslaska@pzd.pl](mailto:rodnowajutrzenkarudaslaska@pzd.pl)

Ruda Śląska, 22.10.2023r.

**Sz.P. Piotr Uściński**  
**Sekretarz Stanu**  
**Ministerstwo Rozwoju i Technologii**  
**Pl. Trzech Krzyży 3/5**  
**00-507 Warszawa**

Jako przedstawiciele działkowców naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nowa Jutrzenka” w Rudzie Śląskiej, występując w imieniu działkowców, wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Nasz ROD „Nowa Jutrzenka” w Rudzie Śląskiej, powstał w 1936 roku, na przestrzeni 87 lat pełnił swą funkcję i żadne zawirowania historyczne czy polityczne nie wpłynęły na jego istnienie. W obecnej sytuacji upatrujemy realne zagrożenie dla bytu ogrodów a nasz niepokój narasta tym bardziej, że w niedalekim sąsiedztwie znajdują się nowopowstające osiedla mieszkaniowe. Pragniemy zaznaczyć, że ogrody działkowe wpisują się w nasze dziedzictwo i w większości są przekazywane z pokolenia na pokolenie, pielęgnowane i podtrzymywane tradycją. Zdecydowanie ogrody są wartością niosącą korzyść nie tylko dla działkowców użytkujących działki ale również dla rodzin, przyjaciół oraz lokalnej społeczności.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne.

Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

Polski Związek Działkowców  
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy  
"NOWA JUTRZENKA" w Rudzie Śląskiej  
ul. Wolności, 41-700 Ruda Śl.  
NIP 641-230-40-72  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
KRS: 0000293886

Zarząd i działkowcy  
ROD „Nowa Jutrzenka” w Rudzie Śląskiej

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
ZARZĄD  
Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
"Nowa Jutrzenka"  
w Rudzie Śl. ul. Wolności  
NIP 641-230-40-72

*Wojciech Jankowski*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Do wiadomości:

PZD Okręg Śląski w Katowicach

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Signature]*



Podpisy działkowców ROD „Nowa Jutrzenka” w Rudzie Śląskiej  
 pod wnioskiem o uwzględnienie ochrony terenów ROD w zapisach rozporządzenia ws przygotowania  
 projektu planu ogólnego gminy dot. ustawy z dn. 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu  
 i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Lp	Imię i nazwisko	Podpis
1	MARIA BYZDRA-KAZANECKA	Maria Bydra-Kazanecka
2	Jadwisława Kurty	Jadwisława Kurty
3	Dawid Moszalski	Dawid Moszalski
4	Henryk Seliński	Henryk Seliński
5	Wacław Jędrzej	Wacław Jędrzej
6	Krzysztof Wierucki	Krzysztof Wierucki
7	Jadwiga Łojas	Jadwiga Łojas
8	Adam Ganiuszka	Adam Ganiuszka
9	Joanna Tomkowiak	Joanna Tomkowiak
10	Paweł Tomkowiak	Paweł Tomkowiak
11	Gabriele Cebula	Gabriele Cebula
12	Przemysław Jędrzej	Przemysław Jędrzej
13	Bronisława Morawiec	Bronisława Morawiec
14	Włodzisław Mocz	Włodzisław Mocz
15	LEMIESZEK HNYDZIEJ	LEMIESZEK HNYDZIEJ
16	Benedykt Stanisław	Benedykt Stanisław
17	Sędziewiczy Jacek	Sędziewiczy Jacek
18	Witold Stanisław	Witold Stanisław
19	Przemysław Domachowski	Przemysław Domachowski
20	JOANNA DOMACHOWSKA	JOANNA DOMACHOWSKA
21	BERNARD STRYK	BERNARD STRYK
22	Adam Knap	Adam Knap
23	Waldemar Woldan	Waldemar Woldan
24	Ewa Knap	Ewa Knap
25	Władysław Wójcik	Władysław Wójcik
26	Krzysztof Sobista	Krzysztof Sobista
27	Jacek Knap	Jacek Knap
28	Eugeniusz TRUCALA	Eugeniusz TRUCALA
29	Władysław Biner	Władysław Biner
30	Władysław Biner	Władysław Biner
31	Beata Czerwik	Beata Czerwik
32	GRUDZION ANDRIEJ	GRUDZION ANDRIEJ
33	Ginter HEIDLER	Ginter HEIDLER
34	Jienna Plichta	Jienna Plichta
35	Piotr HONCEK	Piotr HONCEK
36	Leszek Gędek	Leszek Gędek
37	Jamona Holak	Jamona Holak
38	Krzysztof Holak	Krzysztof Holak
39	Antoni Burda	Antoni Burda

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

MŁC



Podpisy działkowców ROD „Nowa Jutrzenka” w Rudzie Śląskiej  
 pod wnioskiem o uwzględnienie ochrony terenów ROD w zapisach rozporządzenia ws  
 przygotowania projektu planu ogólnego gminy dot. ustawy z dn. 7 lipca 2023r. o zmianie  
 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Lp	Imię i nazwisko	Podpis
40	Podulka Beata	Podulka
41	MIROSLAW KLUGE	Kluge
42	Sonia Kluge	Kluge
43	Urszula Szulca	Szulca
44	Cieslak Czesław	Cieslak
45	Cieslak Agnieszka	wojny
46	Agnieszka Kotalczyk	Kotalczyk
47	Joanna Górecka	Cjorecka
48	Eugeniusz Grzesiak	Grzesiak
49	Ewa Grzesiak	Grzesiak
50	Heber Jan	Heber
51	LUBIŃSKI MARIUSZ	Lubiński
52	Stanisław Dulcowski	Dulcowski
53	Grażyna Smigiel	Smigiel
54	Dorota Kłyszczak	Dorota
55	Dorota Kłyszczak	Dorota
56	BOŻENA MUSTAŁK	Mustała
57	MALESIA Egon	Malesia
58	MALESIA Egon	Malesia
59	Adrianus Biał	Adrianus Biał
60	Anno Biał	Biał
61	Janusz Pędula	Pędula
62	Robert Faber	Faber
63	Joanna Piechuta - Faber	Piechuta Faber
64	KRYSTYNA PUCHALA	Puchala
65	Andrzej Symonisz	Symonisz
66	Andrzej Symonisz	Symonisz
67	Krzysztof Kowalczyk	Kowalczyk
68	Tadeusz Podgórny	Podgórny
69	Katarzyna Stępiec	Stępiec
70	Adrian Stępiec	Stępiec
71	Marta Kucińska	Kucińska
72	DAMIAN LOSAJSKI	Losajski
73	DARIUSZ DNORACZEW	Dnoraczew
74	John Maciejowski	Maciejowski
75	Stanisław Majewski	Majewski
76	Stefanija Kowalczyk	Kowalczyk

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM

*M*

Podpisy działkowców ROD „Nowa Jutrzenka” w Rudzie Śląskiej  
 pod wnioskiem o uwzględnienie ochrony terenów ROD w zapisach rozporządzenia ws  
 przygotowania projektu planu ogólnego gminy dot. ustawy z dn. 7 lipca 2023r. o zmianie  
 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Lp	Imię i nazwisko	Podpis
77	Szymon Kudleki	[Podpis]
78	Mikołaj Zbroszniek	[Podpis]
79	Marek Zbroszniek	[Podpis]
80	Mariusz Piegota	[Podpis]
81	Gonik Piegota	[Podpis]
82	Marek Boyak	[Podpis]
83	KATARZYNA SHYCZEK	[Podpis]
84	Krzysztof Dragon	[Podpis]
85	Dawid Mamonowicz	[Podpis]
86	OTREBA MARCIN	[Podpis]
87	OTREBA AGNIESZKA	[Podpis]
88	Wojciech Waldemar	[Podpis]
89	Klimentyński Henryk	[Podpis]
90	Witalinski Paweł	[Podpis]
91	Sebastian Marciwo	[Podpis]
92	Iwona Maniwa	[Podpis]
93	LIDIA PRZYBYLSKA	[Podpis]
94	Henryk Przybylski	[Podpis]
95	Patrycja Adriańska	[Podpis]
96	Beata Radecka	[Podpis]
97	Mariała Błaszczyk	[Podpis]
98	Agnieszka Maczek	[Podpis]
99	Stawomir Tomasz	[Podpis]
100	Krzysztof Wilczyński	[Podpis]
101	Natalia Wilczyńska	[Podpis]
102	Marek Chudy	[Podpis]
103	Ryszard Gaciek	[Podpis]
104	Jolanta Góral	[Podpis]
105	Ryszard Kobyliński	[Podpis]
106	Zbigniew Kobyliński	[Podpis]
107	Leon Kobala	[Podpis]
108	Belch Aleksandra	[Podpis]
109	Belch Danica	[Podpis]
110	Gołacko Jolanta	[Podpis]
111	Beata Jurek	[Podpis]
112	Nowak Andrzej	[Podpis]
113	Krzysztof Ławny	[Podpis]
114	Yana Karpa	[Podpis]
115	[Redacted]	[Redacted]

Aline Kusepina

[Podpis]

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]

