

STANOWISKO

L. dz. 231
/2024
ZARZĄDU RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „MAMRY”
W WĘGORZEWIE Z DNIA 2 MARCA 2024 ROKU

**w sprawie konieczności nowelizacji rozporządzenia Ministra Rozwoju
i Technologii nakładające na gminy obowiązek przyjęcia planów ogólnych**

Zarząd ogrodu, po analizie rozporządzenia oraz mając na uwadze zastrzeżenia działkowców, uznaje, że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla znacznej części ogrodów w Polsce. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą utrudnić, a nawet uniemożliwić, doprowadzenie do ujęcia rodzinnych ogrodów działkowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też zgłoszone przez działkowców postulaty, że nowe przepisy mogą prowadzić do likwidacji ogrodów, należy uznać za całkowicie słuszne.

Stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie, pomimo petycji kierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem. Zasięg społeczny nowych niekorzystnych dla działkowców regulacji jest więc ogromny, a resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji.

Wbrew poglądom resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. Rozporządzenie nie umożliwia by teren ROD stał się samodzielną strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w m.p.z.p. pod ogrody działkowe. W praktyce oznacza to, że ogrody, które nie mają korzystnego sąsiedztwa, przynajmniej częściowo zostaną objęte planami, które dopuszczają ich likwidację. Rodzinne ogrody działkowe, ministerstwo potraktowało je jako obszary o drugorzędym znaczeniu (profil dodatkowy). Tym samym ogrody z założenia mają stanowić jedynie uzupełnienie dla innych funkcji, zaliczanych do kategorii – profil podstawowy. Oznacza to zniesienie ochrony przed likwidacją ogrodów.

Mając powyższe na uwadze, zarząd ROD MAMRY stwierdza, że obawy środowiska działkowców przed faktycznymi skutkami rozporządzenia są uzasadnione. Rozporządzenie nie daje części ogrodów szans na uwzględnienia ich w m.p.z.p., a kwestia przyszłości planistycznej terenów ogrodów zależy wyłącznie od decyzji samorządów lokalnych. Dlatego postulujemy o pilną nowelizację rozporządzenia. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych i nadanie im statutu profilu podstawowego, w przypadku strefy „zieleni i rekreacja”.

SEKRETARZ

Władysław PASEMKO

PREZES ZARZĄDU

Andrzej ZYCKI

Węgorzewo, dnia 7 marca 2024r