

STANOWISKO
WALNEGO ZEBRANIA RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „MAMRY”
W WĘGORZEWIE z dnia 23 marca 2024 r.
w sprawie kampanii na rzecz zabezpieczenia ROD w przepisach planistycznych

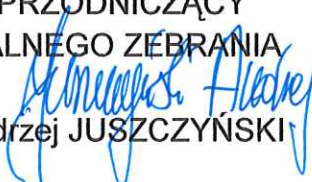
Walne Zebranie ROD „Mamry” stoi na stanowisku, że projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii poważnie zagraża przyszłości wielu Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Przepisy mogą skutkować dla ogrodów zablokowaniem ujawnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miast i gmin. Dlatego postulujemy o usunięcie przepisów, które uniemożliwiają wprowadzenie ROD do planów miejscowych już na etapie opracowania planów ogólnych gmin.

Zmiany wprowadzane nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwaloną 7 lipca 2023 r. zrodziły obawy o przyszłość wielu ROD. Akty wykonawcze do ustawy – w szczególności w rozporządzeniu dotyczącym charakterystyki stref planistycznych – budzą wiele obaw zarządów ogrodów i działkowców, gdyż uniemożliwiają by teren ROD stał się samodzielną strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w mpzp pod ogrody działkowe.

Jest zatem wielce prawdopodobne, że w sporządzanych w pośpiechu planach, ROD trafią do strefy zakazującej ujawnienia ich w mpzp. Już na etapie tworzenia planu ogólnego, ogrody stracą szansę na ochronę planistyczną i otwarta zostanie droga m.in. do ich likwidacji. Kwestia przyszłości planistycznej terenów ogrodów zależy wyłącznie od decyzji samorządów lokalnych. Dlatego postulujemy o pilną nowelizację rozporządzenia. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych i nadanie im statutu profilu podstawowego, w przypadku strefy „zieleń i rekreacja”.

Walne Zebranie uznaje za konieczne dokonanie głębokiej korekty projektu rozporządzenia opracowanego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii i zwiększenie liczby stref planistycznych, w których dopuszczalne będzie ujawnienie ogrodów działkowych w mpzp.

Mając powyższe na uwadze Walne Zebranie apeluje do całej społeczności działkowców i wszystkich przyjaciół ROD, o dalsze zaangażowanie w kampanię na rzecz usunięcia z rozporządzenia przepisów, które mogą blokować ujawnienie ogrodów w planach miejscowych.

PRZODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Andrzej JUSZCZYŃSKI