

Polski Związek Działkowców  
Rodzinny Ogród Działkowy  
„Malinka” w Suwałkach  
16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 7i  
NIP 844-19-01-038

Suwałki, 27 października 2023 roku

**Szanowny Pan  
Waldemar Buda  
Minister Rozwoju i  
technologii  
pl. Trzech Krzyży 3/5  
00-507 Warszawa**

L.dz 45/2023

**Szanowny Panie Ministrze!**

Po przeanalizowaniu treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 6 września 2023 r. w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Malinka” w Suwałkach wyraża zaniepokojenie faktem, że w aktach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zostały w pełni zabezpieczone prawa użytkowników działek w rodzinnych ogrodach działkowych.

Umieszczenie kategorii „teren ogrodów działkowych” w zaledwie dwóch z trzynastu stref planistycznych wyszczególnionych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. z późn. zm.) poważnie zagraża dalszemu istnieniu ogrodów działkowych.

Zniknięcie z map miast ogrodów działkowych odbędzie się nie tylko ze szkodą dla miliona rodzin działkowców, ale także dla środowiska naturalnego. Ogrody działkowe są bowiem enklawami przyrody. Na ich stosunkowo niewielkich przestrzeniach obserwuje się mnogość fauny i flory stanowiącej ważną część ekosystemu. Obecnie, w dobie degradacji i zagrożeń dla środowiska naturalnego, działania godzące w dalszy, niezakłócony byt ogrodów działkowych, wydają się sprzeczne z interesem publicznym.

Wskazując na powyższe Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Malinka” w Suwałkach zauważa, że wprowadzenie dodatkowego profilu funkcjonalnego „teren ogrodów działkowych” do danej strefy planistycznej jest warunkiem wprowadzenia terenów ROD do planu miejscowego, który dana gmina tworzyć będzie na podstawie planu ogólnego i w konsekwencji zagwarantowania dalszego ich istnienia. W tym kontekście pragniemy zwrócić uwagę na dwie kwestie. Po pierwsze wydaje się oczywistym, że strefy planistyczne będą pokrywać się z już istniejącym zagospodarowaniem terenów, a co za tym idzie ogrody działkowe znajdujące się

aktualnie w bardzo różnej lokalizacji będą trafiać do różnych stref, nie tylko do tych, w których je umieszczono funkcjonalnie (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefa zieleni i rekreacji). Po drugie nieumieszczenie terenów ogrodów działkowych w innych strefach, które dopiero będą podlegać zagospodarowaniu, wydaje się nieracjonalne ze względów społecznych poprzez niedocenienie funkcji, jaką ogrody działkowe pełnią w pejzażu miast i gmin. Niezrozumiałe jest zwłaszcza pominięcie ogrodów działkowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (gdzie ogromna rzesza ludzi zostanie pozbawiona możliwości rekreacji i socjalnego wsparcia w rodzinnym ogrodzie działkowym) czy też w strefie gospodarczej oraz infrastrukturalnej (gdzie równie duże skupiska ludności pozbawi się możliwości aktywnego odpoczynku po całym dniu pracy).

W trosce o dalszy, niezakłócony byt ogrodów działkowych, Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Malinka” w Suwałkach stoi na stanowisku, że wskazanie „terenów ogrodów działkowych” byłoby właściwe w charakterystyce wszystkich trzynastu stref planistycznych, a konieczne w co najmniej sześciu przypadkach, tj.: - w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, - w strefie gospodarczej, - w strefie infrastrukturalnej - w strefie zieleni i rekreacji, - w strefie otwartej.

Z wyrazami szacunku

WICEPREZES ZARZĄDU  
ROD „Malinka” w Suwałkach  
  
Anna Słabińska

PREZES ZARZĄDU  
ROD „Malinka” w Suwałkach  
  
Jan Wyszniński

Do wiadomości:

Okręgowy Zarząd Podlaski PZD w Białymstoku