

Rzeszów, 6.11.2023 r.

Stanowisko
Zarządu ROD „Malina” w Rzeszowie
w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
dotyczącego sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy

Do uchwalonej w dniu 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła radykalną nowelizację trybu uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego przez gminy, przewidziano akty wykonawcze, w tym rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Najwięcej wątpliwości wzbudza Załącznik nr 1 do rozporządzenia – Charakterystyka stref planistycznych. Proponujemy wpisanie terenów rodzinnych ogrodów działkowych do stref planistycznych w profilu podstawowym: SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SU – strefa usługowa, SR – strefa produkcji rolniczej, SO – strefa otwarta. Wprowadzone zapisy przewidują możliwość zapisywania ROD tylko w dwóch strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zieleni i rekreacji. Spowoduje to możliwość wprowadzenia do planów ogólnych jedynie znikomego procenta ogrodów działkowych. Otwiera to furtkę dla likwidacji wielu rodzinnych ogrodów działkowych.

Liczymy na uwzględnienie naszych propozycji, gdyż brak ujęcia ogrodów działkowych w planach ogólnych gmin stanowi realne zagrożenie dla ich dalszego bytu.

ds. a
Je
Z Smiezek

SKARBNIK RODZINNEGO OGRODU
DZIAŁKOWEGO
„MALINA” w Rzeszowie
Romuald Wołek

PREZES RODZINNEGO OGRODU
DZIAŁKOWEGO
„MALINA” w Rzeszowie
mgr inż. Wiesław Skóczyłtas