

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Warszawa 22.10.2023r.

Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

ROD "MAGNOLIA" w Warszawie

ul. Księżycowa 76, 01-934 Warszawa

REGON: 007015915-56868, NIP:118 222 0965

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, KRS 0000293886

email: rodmagnoliawarszawa@pzd.pl

Szanowany Pan

Waldemar Buda

Minister Rozwoju i Technologii

Ul. Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

E-mail: kancelaria@mrit.gov.pl

Szanowny Panie Ministrze,

Zarząd ROD "MAGNOLIA" w Warszawie, zwraca się do Pana Ministra o wsparcie działań mazowieckich działkowców w obronie rodzinnych ogrodów działkowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, od 1 stycznia 2026 r. dla każdej gminy w Polsce ma obowiązywać plan ogólny. Obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowywane są rozporządzenia wykonawcze do przepisów zmienionej ustawy. Nowe przepisy wprowadzają 13 stref planistycznych. Aby rodzinne ogrody działkowe mogły trafić do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, muszą być uwzględnione w danej strefie planistycznej. Niestety niepokoi nas fakt, że tylko w dwóch strefach planistycznych dopuszczono ogrody działkowe jako tereny zielone, tj. w „strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” oraz „strefie zieleni i rekreacji”. Gminy opracowując plan ogólny zobowiązane będą do uwzględnienia obecnego przedstawionego przez projektodawcę sposobu zagospodarowania obszarów gminy. Jeżeli rozporządzenie nie umożliwi wpisania zieleni działkowej jako funkcji dodatkowej we wszystkich 13 strefach, to tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wpisania ich jako „zieleni działkowej” do miejscowych planów jako funkcji dodatkowej w strefie ogólnej, bo będzie to niezgodne z projektem rozporządzenia.

W ocenie ROD w dalszej perspektywie, brak ujawnienia ROD w planie przestrzennym będzie stanowił podstawę do likwidacji ROD. W ocenie Zarządu i działkowców jest to prosta ścieżka do likwidacji ROD. Zaakcentowania w tym miejscu wymaga również, że Polski Związek Działkowców nie został

uwzględniony w gronie organizacji pozarządowych do których skierowano projekt ustawy i przepisy wykonawcze do konsultacji w ramach procesu legislacyjnego.

Rodzinne ogrody działkowe funkcjonują w społeczeństwie od dziesiątek lat, często zlokalizowane są przy trasach szybkiego ruchu czy lotniskach, w zabudowie wielorodzinnej. W praktyce oznacza to, że ogrody które zlokalizowane są w tych strefach bezpośrednio i realnie zagrożone są likwidacją. Podkreślenia wymaga, że sytuacja ta dotyczy istnienia dziesiątek mazowieckich ROD.

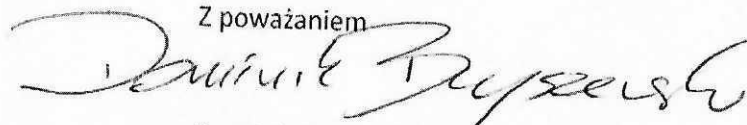
Do Ministerstwa zwrócił się już w tej sprawie Krajowy Zarząd PZD oraz Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD. Dzisiaj do Ministerstwa zwracamy się my, działkowcy, z prośbą o pilną interwencję w kierowanym przez Pana resorcie, który dzisiaj zdaje się nie dostrzegać następstw procedowanych przepisów i pozostaje głuchy na argumenty Polskiego Związku Działkowców.

Prosimy Pana Ministra o doprowadzenie do wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach uwzględniających zieleni działkową w każdej z 13 stref planistycznych.

W naszej ocenie to jedyna droga do zabezpieczenia dalszego funkcjonowania naszych rodzinnych ogrodów działkowych.

Stanowisko przesyłamy za pośrednictwem poczty elektronicznej do Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz Krajowego Zarządu PZD w Warszawie i Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD.

Z poważaniem



Dominik Bryszewski - Prezes Zarządu



Łukasz Pisarczyk - Sekretarz Zarządu

Do wiadomości:

Krajowy Zarządu PZD w Warszawie

Okręgowy Zarządu Mazowieckiego PZD