



Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
ROD "KUŹNIKI" we Wrocławiu
Ul. Jaksonowicka, 54-310 Wrocław
NIP 894 304 03 59, tel. 724 811 900
email – MojaDzialka @ onet.pl

Wrocław, dn. 16.10.2023 r.

Szanowny Pan
Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl

Szanowny Panie Ministrze
w załączeniu przesyłam stanowisko członków
Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kuźniki” we Wrocławiu
z dnia 16 października 2023 r.

Po analizie propozycji treści procedowanego rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu „Planu ogólnego gminy” z dnia 6 września 2023 r. Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kuźniki” we Wrocławiu stwierdza, że umieszczenie kategorii „teren ogrodów działkowych” w zaledwie dwóch z trzynastu stref planistycznych wyszczególnionych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. z późn. zm.) poważnie zagraża dalszemu istnieniu m.in. Rodzinnemu Ogrodowi Działkowemu „Kuźniki” we Wrocławiu.

Jako członkowie społeczności Polskiego Związku Działkowców - podobnie jak inne Zarządy Ogródków Działkowych, którym dobro związku jest najważniejsze -

uprzejmię zwracamy uwagę na doniosłą rolę Polskiego ogrodnictwa działkowego służącego zaspokajaniu potrzeb socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych znacznej części społeczeństwa, **zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych**, jak czytamy w preambule do ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 r. -

„użytkownikami działek w rodzinnych ogrodach działkowych są więc osoby, które nie posiadają środków finansowych na zapewnienie sobie innego rodzaju aktywnego wypoczynku, natomiast możliwość dzierżawienia działki w rodzinnym ogrodzie działkowym za stosunkowo niewielką opłatą jest formą wsparcia udzielaną gorzej sytuowanej części społeczeństwa przez władze publiczne”.

Likwidacja i zniknięcie z map miast ogrodów działkowych odbędzie się nie tylko ze szkodą dla miliona rodzin działkowców, ale także dla środowiska, jako że z walorów ogrodów działkowych korzystają nie tylko ich użytkownicy. Ogrody działkowe są bowiem enklawami przyrody. Na ich stosunkowo niewielkich przestrzeniach obserwuje się mnogość fauny i flory niewystępującej gdzie indziej, a stanowiącej ważną część ekosystemu. Obecnie, w dobie degradacji i zagrożeń dla środowiska naturalnego, działania godzące w dalszy, niezakłócony byt ogrodów działkowych, wydaje się sprzeczne z interesem publicznym.

Wskazując na powyższe, Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kuźniki” we Wrocławiu zwraca uwagę, że wprowadzenie dodatkowego opisu funkcjonalnego „teren ogrodów działkowych” do danej strefy planistycznej jest warunkiem wprowadzenia terenów ROD do planu miejscowego, który dana gmina tworzyć będzie na podstawie planu ogólnego i w konsekwencji zagwarantowania dalszego ich istnienia.

W tym kontekście należy zwrócić uwagę na dwie kwestie. Po pierwsze wydaje się oczywistym, że strefy planistyczne będą pokrywać się z już istniejącym zagospodarowaniem terenów, a co za tym idzie ogrody działkowe znajdujące się aktualnie w bardzo różnej lokalizacji będą trafiać do różnych stref, nie tylko do tych, w których je umieszczono funkcjonalnie (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefa zieleni i rekreacji). Po drugie nieumieszczenie terenów ogrodów działkowych w innych strefach, które dopiero będą podlegać zagospodarowaniu, wydaje się nieracjonalne ze względów społecznych poprzez

niedocenie funkcji, jaką ogrody działkowe pełnią w pejzażu miast i gmin. Niezrozumiałe jest zwłaszcza pominięcie ogrodów działkowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (gdzie ogromna rzesza ludzi zostanie pozbawiona możliwości rekreacji i socjalnego wsparcia w rodzinnym ogrodzie działkowym) czy też w strefie gospodarczej oraz infrastrukturalnej (gdzie równie duże skupiska ludności pozbawi się możliwości aktywnego odpoczynku po całym dniu pracy).

Biorąc pod uwagę powyższe, Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kuźniki” we Wrocławiu stoi na stanowisku, że wskazanie „terenów ogrodów działkowych” byłoby właściwe w charakterystyce wszystkich stref planistycznych, a konieczne w co najmniej sześciu przypadkach, tj.:

- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- w strefie gospodarczej,
- w strefie infrastrukturalnej
- w strefie zieleni i rekreacji,
- w strefie otwartej.

W związku z powyższymi argumentami - uprzejmie wnioskujemy o ujęcie Naszych uwag w procedowanym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu „Planu ogólnego gminy” z dnia 6 września 2023 r. oraz o niezmiennianie przepisów prawa które nie będą gwarantować dalszego istnienia ogrodów działkowych we Wrocławiu - szczególnie w tak zdewastowanym ekologicznie rejonie Dolnego Śląska.

W imieniu wspólnoty działkowców i własnym

PREZES ROD „KUŹNIKI”

/ - /

Krzysztof Piotrowski