

STANOWISKO

ROD „KROKUS” Stary Olsztyn 20 w/s rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącego projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Rodziny Ogród Działkowy „KROKUS” Stary Olsztyn 20. Po dokładnym zapoznaniu się i analizie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 08.12.2023 r (Dz.V.2023 . 2758) uznaje iż przyjęte rozwiązanie w nim zawarte wywołuje negatywne skutki dla wszystkich użytkowników działek w naszym ogrodzie , oraz dla wielu tysięcy rodzinnych ogrodów w Polsce.

Zapisanie w tym dokumencie, że 10 spośród 13 tzw. stref planistycznych , na które mają być podzielone obszary Gmin, zostanie zakazane ujawnianie ROD w planach zagospodarowania przestrzennego powoduje , że istnieje realne zagrożenie wobec większości ogrodów możliwość na wstępie tworzenia dokumentów planistycznych ich likwidacji.

Na obecnym etapie nie sposób ustalić jak duża ilość ogrodów odczuje bezpośrednio negatywne skutki nowych przepisów Ogrody działkowe od ponad 100 lat zakładane były na nieużytkach i obrzeżach miast były to także pustkowia i „dzikie „ tereny, gdzie rozwijała się szara strefa.

Na organizację i tworzenie ogrodów i jej infrastruktury użytkowanych działek z własnych środków i własną pracą doprowadzili do wysokiej kultury te tereny. Stały się one oazą spokoju, oderwania od zaszłości w blokowiskach , stanowią możliwość przebywania na świeżym powietrzu , reperowaniem budżetów rodzinnych poprzez uprawę i produkcję ekologicznych warzyw i upraw ozdobnych.

Większość działkowców ze względów podeszłego wieku ,poniesionych nakładów wobec powstałego zagrożenia , głęboko i z wielką troską przeżywa możliwość utraty działki i czyni to wybierany i popierany Organ Państwa.

Nie do przyjęcia jest wątpliwy wielce zapis uznany przez Ministerstwo dopuszczenia w trzech strefach obszarów ogrodowych, gdyż nie gwarantuje to zapisów planistycznych Gmin iż umieszczenie ogrodu w jednej z trzech stref będzie „ bezpieczne „ i ogród nie zostanie zlikwidowany.

W tej sytuacji uważamy, że bezpieczeństwo rodzin działkowców jest wartością i nie powinna być zlekceważona poprzez forsowanie niekorzystnych dla tego środowiska przepisów. Postulujemy o ponowne przeanalizowanie zapisów, rozporządzenia i uznania argumentów działkowców merytorycznych oraz społecznych.

Przyszłość ogrodów działkowych winna być jasno i konkretnie sprecyzowana. Tworzone przepisy winny zagwarantować bezpieczeństwo bytu i rozwoju istniejących ogrodów, a sąsiedztwo w którym są one usytuowane będą zachwycać się zielenią i pięknem upraw. Zdaniem Zarządu ROD „Krokus” jedynym zabezpieczeniem działkowców przed niekorzystnymi zapisami Rozporządzenia jest korekta jego zapisów, oraz pogłębiona analiza błędnych założeń, które powodują niepokój i obawę utraty oazy wypoczynku i spokoju.

Zarząd
PREZES ROD KROKUS
Antoni Łabuz

Małgorzata Sukowicka
Małgorzata Sukowicka