



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW STOWARZYSZENIE OGRODOWE

Krajowa Komisja Rewizyjna w Warszawie
ul. Bobrowiecka 1
00-728 Warszawa

STANOWISKO

Krajowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców w Warszawie w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącego sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin.

Wprowadzone w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. zmiany o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kategorii stref planistycznych w istocie stanowią mapę przyszłej zabudowy przestrzennej terenu gmin. Zmiany te nie precyzują literalnie, co powinno być wprowadzone w poszczególnych strefach.

W związku z tym szczegółowe rozstrzygnięcia w zakresie przeznaczenia i funkcji terenów zostały zapisane w projekcie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 6 września 2023 r.

Krajowa Komisja Rewizyjna Polskiego Związku Działkowców przeprowadziła szczegółową analizę i ocenę skutków dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych a tym samym dla działkowców, które wynikają z przywołanego projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii. Dające się przewidzieć skutki potencjalnego wprowadzenia w życie tego projektu pozwalają na stwierdzenie, że ustawa i rozporządzenie przesądzą o niebezpieczeństwie prawnym zlokalizowanych na terenie gmin ogrodów działkowych. Zakładane z inicjatywy społeczności lokalnych rodzinne ogrody działkowe powstawały niekiedy ponad sto lat temu w miejscach, które były nieużytkami bądź terenami przemysłowymi, niekiedy w pobliżu zabudowy wielorodzinnej, przy zakładach przemysłowych lub na obrzeżach miast. Wielka determinacja działkowców pozwoliła pokonać bariery prawne, organizacyjne i ekonomiczne. W świetle powyższego nadrzędnym celem staje się konieczność zabezpieczenia praw działkowców przed realną możliwością wykreślenia ogrodów działkowych z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego już na etapie prac planistycznych tj. przy opracowywaniu planów ogólnych w gminach. Wówczas obecne tereny ROD mogą trafić do bardzo różnych stref np. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która wg znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie dopuszcza lokalizacji ogrodów działkowych będących dodatkowym profilem funkcjonalnym w tej strefie. Proponowane w projekcie rozporządzenia ujęcie ogrodów działkowych, jako dodatkowy profil funkcjonalny jedynie w dwóch strefach planistycznych wskazuje na realne zagrożenie wykluczenia ogrodów działkowych z miejscowych planów zagospodarowania. W czasie ponad 40 lat istnienia PZD wielokrotnie byliśmy zagrożeni utratą ogrodów lub utratą praw do działek, których tereny nie zostały uwzględnione w miejscowych planach zagospodarowania, jako zieleni działkowa. Takiej szarej przyszłości nie oczekuje ponad milionowa społeczność działkowców. Dzisiaj działkowcy ponownie czują

się zagrożeni, ponieważ przewidują, że ustawa po raz kolejny daje możliwość masowej likwidacji ROD.

Krajowa Komisja Rewizyjna PZD wnioskuję, aby projekt rozporządzenia rozszerzyć o ogrody działkowe, jako dodatkowy profil funkcjonalny do wszystkich stref planistycznych, w których ogrody obecnie funkcjonują. Uwzględnienie naszego wniosku zostanie z entuzjazmem przyjęte przez ponad milionową społeczność użytkowników działek.

Ogrody działkowe są, bowiem enklawami przyrody gdzie na stosunkowo niewielkich przestrzeniach powstaje i funkcjonuje ważna część ekosystemu. Obecnie, w dobie degradacji i zagrożeń dla środowiska naturalnego, działanie godzące w dalszy, niezakłócony byt ogrodów działkowych, wydaje się sprzeczne z interesem publicznym. Niezrozumiałe jest zwłaszcza pominięcie ogrodów działkowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - gdzie ogromna rzesza ludzi może zostać pozbawiona możliwości rekreacji i wypoczynku w rodzinnym ogrodzie działkowym czy też w strefie gospodarczej oraz infrastrukturalnej - gdzie duże skupiska ludności pozbawi się możliwości aktywnego odpoczynku po całym dniu pracy. Zasadne jest, zatem wprowadzenie stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, w których możliwe będzie umieszczenie „zieleni działkowej”, jako funkcji uzupełniającej. Uważamy, że takie rozwiązanie jest niezbędne, gdyż bez niego nowa ustawa w sposób oczywisty zagraża interesom i gwarantowanych ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych prawom ponad miliona polskich rodzin działkowych, których my również jesteśmy przedstawicielami. **Dlatego też wprowadzenie przez Ministerstwo do projektowanego rozporządzenia postulowanych przez PZD rozwiązań jest konieczne dla zabezpieczenia działkowców przed ryzykiem wykluczenia ROD z miejscowych planów zagospodarowania już na etapie planów ogólnych.**

My członkowie krajowego organu kontrolnego wyrażamy głęboką nadzieję, że postulaty całego naszego środowiska spotkają się ze zrozumieniem i poparciem ze strony Szanownego Pana Ministra i jego resortu, za co z góry w imieniu całej społeczności ogrodowej skupionej w Polskim Związku Działkowców serdecznie dziękujemy.

Niniejsze stanowisko przesyłamy również do wiadomości Krajowego Zarządu PZD w Warszawie

Z poważaniem
Członkowie Krajowej Komisji Rewizyjnej
Polskiego Związku Działkowców

Warszawa, dnia 17 października 2023 roku