

Szanowny Panie Ministrze!

Zwracamy się do Pana z prośbą o zmianę projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania planu ogólnego gmin.

Nowa ustawa wymaga, by do końca 2025 r. wszystkie gminy uchwaliły plany ogólne, w których tereny gmin zostaną podzielone na tzw. strefy planistyczne. Uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Szczegółowe przeznaczenie terenu opisane w tym planie będzie musiało być zgodne z ogólnym przeznaczeniem, to jest strefą planistyczną przyjętą dla danego obszaru.

Ustawa wprowadza 13 rodzajów stref, ale szczegółowe określenie, co może być wprowadzane do planu w danej strefie, określi rozporządzenie.

Treść projektu rozporządzenia bardzo niepokoi działkowców. Rodzinne Ogrody Działkowe zrzeszone w PZD mogą być ujęte tylko w 2 z 13 stref, są to strefa „zieleni i rekreacji” oraz strefa „wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”.

Przyjmując taką interpretację większość terenów gmin byłaby objęta strefami zakazującymi ujawniania ROD w planach miejscowych, co w niedalekiej przyszłości spowoduje likwidację około 60% Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Polsce.

To jest wbrew oczekiwaniom społeczeństwa, które popiera funkcjonowanie terenów zielonych w miastach i gminach jako Rodzinne Ogrody Działkowe, to kilka milionów Polaków, to rodziny z dziećmi i wielkie grono emerytów. Jest coraz więcej chętnych chcących uprawiać zdrowe owoce oraz warzywa i dlatego rośnie ilość zgłoszeń do władz samorządowych o wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych na ogrody działkowe.

Mija właśnie dziesięć lat od uchwalenia ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych, która gwarantuje poszanowanie praw właścicieli gruntów zajętych przez ogrody działkowe, jednocześnie gwarantując wszystkie prawa działkowców.

Mając na uwadze powyższe, postulujemy w imieniu ROD im. T. Kościuszki w Lublinie o rozszerzenie katalogu stref planistycznych, w których istnienie Rodzinnych Ogrodów Działkowych będzie dopuszczalne.

Zarząd ROD

im. T. Kościuszki

w Lublinie

Me nime Dardlek
Anna Witek - Okulicz
Alicja Brown
Czesław Kosiłk
Annydca Alibetą



Melanie Gładysz

PREZES
ROD im. T. Kościuszki
w Lublinie

Jerzy Sobolewski